



Diário Oficial

Prefeitura Municipal de Coelho Neto - MA

Criado pela Lei N° 709/2018 N° 1657/2026 Coelho Neto - MA, 13/03/2026

EXPEDIENTE

Criado pela Lei N° 709/2018 , é uma publicação exclusivamente eletrônica da Administração Direta deste Município.

ACERVO

Você pode acessar as edições do Diário Oficial de forma online através do seguinte endereço: <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br>. Para realizar pesquisas utilizando qualquer termo ou aplicar filtros específicos, basta acessar a mesma página: <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br> . Importante ressaltar que todas as consultas, pesquisas e downloads são totalmente gratuitos e não requerem nenhum tipo de cadastro prévio.

PERIODICIDADE

As edições são publicadas diariamente, exceto nos dias de sábado, domingo e feriados.

RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Coelho Neto - MA
CNPJ: 05.281.738/0001-98, Prefeito Bruno José Almeida e Silva
Endereço: Praça Getúlio Vargas, S/N , Centro
Telefone: (98) 3473-1121 e-mail: diario@coelhoneto.ma.gov.br
Site: <https://www.coelhoneto.ma.gov.br>

O Prefeito Municipal de Coelho Neto/MA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 92, incisos XXIV e XXV da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Municipal nº 825, de 20 de dezembro de 2024.

R E S O L V E:

Art. 1º - Nomear os membros do Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional de Coelho Neto-MA - COMSEA, para o biênio 2026-2028, conforme indicação e representação a seguir discriminada.

REPRESENTANTES DA SOCIEDADE CIVIL

1. Titular: Sindicato dos Pescadores - Representante Bernardo Marques da Cunha
Suplente: Associação Comunitária São Francisco do Povoado Piranhas - Representante: Francisco Silva
2. Titular: Associação dos Produtores da Agricultura Familiar de Coelho Neto Representante: José Orlando Azevedo da Silva
Suplente: Associação Jovens Unidos pela Fé - Representante: Jacirene Barros da Silva
3. Titular: Associação de Agricultores Familiares de Coelho Neto - Representante Denevalter da Silva Pereira
Suplente: Associação pelo Desenvolvimento de Coelho Neto - Representante: Maria Eloydes Rodrigues Silva
4. Titular: Associação dos Moradores do Povoado Olho d'água Grande - Representante: Antonio Almeida da Silva
Suplente: Associação Esportiva Vitória - Representante: Antonio José dos Santos Bastos

REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO

1. Secretaria Municipal de Assistência Social e

SUMÁRIO

1 - CASA CIVIL

- PORTARIAS

2 - SEC.DE GESTÃO E ORÇAMENTO

- CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA

CASA CIVIL

PORTARIA Nº 012/2025 - CC

NOMEIA OS MEMBROS DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL DE COELHO NETO/MA - COMSEA PARA O BIÊNIO 2026-2028 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.



Documento assinado digitalmente e com **carimbo de tempo** conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - **ICP-Brasil**. Para consultar a veracidade da publicação acesse <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br/diariooficial/1238 - Volume 3 N°1657/2026>



Cidadania

Titular: Ana Célia de Sousa Rabelo

Suplente: Tânia Maria de Araújo Silva
Ferreira

CPF: 970.416.373-87

SUPLENTE: EZEQUIEL SILVA CARDOSO

CPF: 864.635.433-49

2. Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca e Desenvolvimento Rural

Titular: José Wilson Vaz

Suplente: José Renato Aguiar

2. SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA E PESCA E DESENVOLVIMENTO RURAL

TITULAR: JOSÉ WILSON VAZ

CPF: 515.808.963-01

SUPLENTE: JOSÉ RENATO AGUIAR

CPF: 927.556.743-34

Art. 2º As atribuições do Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional de Coelho Neto/MA - COMSEA são as constantes da Lei nº 836/2025 e do Decreto Municipal nº 155/2025.

Art. 3º O mandato dos membros nomeados no art. 1º desta Portaria, será de 2 (dois) anos, permitida recondução conforme legislação.

Art. 4º O serviço prestado pelos membros ora nomeados será considerado de caráter público relevante, sendo vedada qualquer remuneração.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

3. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

TITULAR: SAMUEL JONATHAN DE LIMA BASTOS

CPF: 007.633.833-92

SUPLENTE: SARA DAYANE DE ARAÚJO OLIVEIRA

CPF: 993.797.593-04

4. SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TITULAR: DOMINGOS DIAS DA SILVA

CPF: 515.796.343-20

SUPLENTE: FRANCISCO JOSÉ SILVA

CPF: 429.170.933-15

5. SECRETARIA MUNICIPAL DA MULHER

TITULAR: FLAYNIE REGO DE ASSIS

CPF: 007.462.123-80

SUPLENTE: MARIA DO SOCORRO ALVES DA SILVA

CPF: 470.705.103-06

6. SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

TITULAR: CARLOS MAGNO DUQUE BACELAR SOBRINHO

CPF: 418.517.903-06

SUPLENTE: RENAN JOSÉ DIAS OLÍMPIO

CPF: 005.876.843-21

7. SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E TURISMO

TITULAR: DAURA DE JESUS SOUTO PINHEIRO

CPF: 467.889.213-34

SUPLENTE: ANA LÚCIA BASTOS CUNHA

CPF: 009.089.013-21

8. SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

TITULAR: FÁBIO MACHADO DE SOUSA FILHO

CPF: 016.300.353-00

SUPLENTE: FRANCISCA ALAIANE OLIVEIRA COSTA

CPF: 023.698.413-62

Coelho Neto/ Ma , 13 de março de 2026.

Bruno José Almeida e Silva

Prefeito Municipal

PORTARIA Nº013/2025 - CC

NOMEIA OS MEMBROS DA CÂMARA INTERSETORIAL DE SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL DE COELHO NETO/MA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Coelho Neto/MA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 92, incisos XXIV e XXV da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Municipal nº 825, de 20 de dezembro de 2024.

R E S O L V E:

Art. 1º - Nomear os membros da CÂMARA INTERSETORIAL DE SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL DE COELHO NETO/MA - CAISAN, conforme indicação representação a seguir discriminada.

1. SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CIDADANIA

TITULAR: EMANUELLE OLIVEIRA RAMOS

Art. 2º As atribuições da Câmara Intersetorial de Segurança Alimentar e Nutricional - CAISAN, são as constantes da Lei nº 836/2025 e do Decreto Municipal nº 156/2025.

Art. 3º O mandato dos membros nomeados no art. 1º desta Portaria, será de 2 (dois) anos, permitida recondução conforme legislação.



Art. 4º O serviço prestado pelos membros ora nomeados será considerado de caráter público relevante, sendo vedada qualquer remuneração.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

Coelho Neto/ Ma , 13 de março de 2026.

Bruno José Almeida e Silva
Prefeito Municipal

Código identificador:
b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bbdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde

SEC.DE GESTÃO E ORÇAMENTO

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO MISTO DO NUCLEO URBANO INFORMAL “QUADRA 2, BAIRRO QUIABOS”

O MUNICIPIO DE COELHO NETO, neste ato representada pelo Prefeito BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA, em pleno exercício do mandato e nos termos dos arts. 30 e 41, da Lei Federal nº 13.645, de 2017 e art.38, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou no DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, vinculada à SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E ORÇAMENTO - (SEMGO), deste Município, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº004/2026 REURB MISTA, QUADRA 02, BAIRRO QUIABOS, conclusivo pela viabilidade jurídica da emissão da presente Certidão de Regularização Fundiária. Nestes termos, APROVO O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA DE INTERESSE MISTO, e RECONHEÇO, pelo instrumento jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos do art.23, da Lei Federal nº13.645, de 2017 e art. 16, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, o DIREITO DE PROPRIEDADE aos ocupantes devidamente qualificados em lista em anexo.

A Quadra 02 localizada no município de Coelho Neto - ma, Bairro Quiabos, formada pelas ruas: RUA PAULO MACHADO, RUA MARIA INÊS DE SÁ, AVENIDA JOSÉ SILVA e RUA DIRCEU ARCOVERDE, localizado na esquina da AVENIDA JOSÉ SILVA com a RUA DIRCEU ARCOVERDE, de formato irregular,

abrangendo uma área de 18.053,98 m² (dezoito mil, cinquenta e três metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 730,73 m.

Para quem da AVENIDA JOSÉ SILVA olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 719.768,1342 NY: 9.528.747,1097), no azimute de 190°16'53" com uma distância de 6,38 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 719.766,9961 NY: 9.528.740,8357), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 106°15'45" com uma distância de 1,25 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 719.768,1950 NY: 9.528.740,4860), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 178°19'29" com uma distância de 7,11 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 719.768,4030 NY: 9.528.733,3742), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 185°32'43" com uma distância de 9,06 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 719.767,5275 NY: 9.528.724,3572), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 289°50'20" com uma distância de 2,87 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 719.764,8279 NY: 9.528.725,3312), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 208°39'44" com uma distância de 6,20 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 719.761,8559 NY: 9.528.719,8941), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 208°52'00" com uma distância de 4,36 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 719.759,7508 NY: 9.528.716,0755), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 206°21'24" com uma distância de 6,19 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 719.757,0031 NY: 9.528.710,5298), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 119°57'01" com uma distância de 0,96 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 719.757,8317 NY: 9.528.710,0524), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 207°49'16" com uma distância de 4,64 m de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 719.755,6666 NY: 9.528.705,9495), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 207°04'46" com uma distância de 2,84 m de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 719.754,3729 NY: 9.528.703,4193), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 117°50'03" com uma distância de 1,47 m de frente até o vértice P13 de coordenada (EX: 719.755,6685 NY: 9.528.702,7352), confrontando



com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 205°26'55" com uma distância de 4,80 m de frente até o vértice P14 de coordenada (EX: 719.753,6046 NY: 9.528.698,3981), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 297°11'27" com uma distância de 5,64 m de frente até o vértice P15 de coordenada (EX: 719.748,5845 NY: 9.528.700,9770), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 205°58'55" com uma distância de 17,09 m de frente até o vértice P16 de coordenada (EX: 719.741,0964 NY: 9.528.685,6119), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 298°14'00" com uma distância de 0,55 m de frente até o vértice P17 de coordenada (EX: 719.740,6118 NY: 9.528.685,8721), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 211°51'42" com uma distância de 5,01 m de frente até o vértice P18 de coordenada (EX: 719.737,9686 NY: 9.528.681,6192), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 122°08'38" com uma distância de 3,59 m de frente até o vértice P19 de coordenada (EX: 719.741,0118 NY: 9.528.679,7070), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 210°31'15" com uma distância de 8,15 m de frente até o vértice P20 de coordenada (EX: 719.736,8751 NY: 9.528.672,6903), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 207°30'38" com uma distância de 7,92 m de frente até o vértice P21 de coordenada (EX: 719.733,2175 NY: 9.528.665,6671), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 119°56'00" com uma distância de 0,72 m de frente até o vértice P22 de coordenada (EX: 719.733,8418 NY: 9.528.665,3077), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 208°56'25" com uma distância de 8,20 m de frente até o vértice P23 de coordenada (EX: 719.729,8720 NY: 9.528.658,1283), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 302°09'32" com uma distância de 0,92 m de frente até o vértice P24 de coordenada (EX: 719.729,0899 NY: 9.528.658,6201), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 208°04'47" com uma distância de 4,29 m de frente até o vértice P25 de coordenada (EX: 719.727,0709 NY: 9.528.654,8355), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 211°07'09" com uma distância de 6,11 m de frente até o vértice P26 de coordenada (EX: 719.723,9108 NY: 9.528.649,6010), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 296°51'32" com uma distância de 0,63 m

de frente até o vértice P27 de coordenada (EX: 719.723,3526 NY: 9.528.649,8837), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 210°43'25" com uma distância de 6,66 m de frente até o vértice P28 de coordenada (EX: 719.719,9488 NY: 9.528.644,1563), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 122°19'55" com uma distância de 2,19 m de frente até o vértice P29 de coordenada (EX: 719.721,7998 NY: 9.528.642,9847), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 210°23'42" com uma distância de 7,26 m de frente até o vértice P30 de coordenada (EX: 719.718,1255 NY: 9.528.636,7206), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 118°39'35" com uma distância de 0,43 m de frente até o vértice P31 de coordenada (EX: 719.718,5016 NY: 9.528.636,5150), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 209°15'13" com uma distância de 7,24 m de frente até o vértice P32 de coordenada (EX: 719.714,9619 NY: 9.528.630,1953), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 300°26'13" com uma distância de 1,19 m de frente até o vértice P33 de coordenada (EX: 719.713,9401 NY: 9.528.630,7957), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 208°43'19" com uma distância de 6,66 m de frente até o vértice P34 de coordenada (EX: 719.710,7383 NY: 9.528.624,9526), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 208°25'37" com uma distância de 10,63 m de frente até o vértice P35 de coordenada (EX: 719.705,6773 NY: 9.528.615,6032), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 207°08'09" com uma distância de 10,37 m de frente até o vértice P36 de coordenada (EX: 719.700,9474 NY: 9.528.606,3743), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 210°59'12" com uma distância de 6,43 m de frente até o vértice P37 de coordenada (EX: 719.697,6360 NY: 9.528.600,8603), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 299°37'07" com uma distância de 0,91 m de frente até o vértice P38 de coordenada (EX: 719.696,8440 NY: 9.528.601,3105), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 211°02'53" com uma distância de 7,12 m de frente até o vértice P39 de coordenada (EX: 719.693,1736 NY: 9.528.595,2136), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 121°38'32" com uma distância de 2,15 m de frente até o vértice P40 de coordenada (EX: 719.695,0042 NY: 9.528.594,0856), confrontando



com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 207°53'50" com uma distância de 12,33 m de frente até o vértice P41 de coordenada (EX: 719.689,2342 NY: 9.528.583,1867), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 206°14'04" com uma distância de 6,45 m de frente até o vértice P42 de coordenada (EX: 719.686,3843 NY: 9.528.577,4036), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 207°34'24" com uma distância de 8,45 m de frente até o vértice P43 de coordenada (EX: 719.682,4724 NY: 9.528.569,9124), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 209°09'22" com uma distância de 9,72 m de frente até o vértice P44 de coordenada (EX: 719.677,7358 NY: 9.528.561,4220), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 206°33'52" com uma distância de 10,65 m de frente até o vértice P45 de coordenada (EX: 719.672,9725 NY: 9.528.551,8952), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 120°25'50" com uma distância de 1,30 m de frente até o vértice P46 de coordenada (EX: 719.674,0963 NY: 9.528.551,2350), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 207°20'30" com uma distância de 7,11 m de frente até o vértice P47 de coordenada (EX: 719.670,8322 NY: 9.528.544,9221), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 204°46'21" com uma distância de 10,97 m de frente até o vértice P48 de coordenada (EX: 719.666,2366 NY: 9.528.534,9637), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 120°39'50" com uma distância de 6,00 m de frente até o vértice P49 de coordenada (EX: 719.671,3973 NY: 9.528.531,9039), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 116°24'08" com uma distância de 8,71 m de frente até o vértice P50 de coordenada (EX: 719.679,2032 NY: 9.528.528,0287), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 204°19'03" com uma distância de 2,96 m de frente até o vértice P51 de coordenada (EX: 719.677,9824 NY: 9.528.525,3271), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no azimute de 203°54'14" com uma distância de 6,82 m de frente até o vértice P52 de coordenada (EX: 719.675,2188 NY: 9.528.519,0920), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 294°07'24" com uma distância de 3,50 m de frente até o vértice P53 de coordenada (EX: 719.672,0281 NY: 9.528.520,5208), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à esquerda no

azimute de 204°15'11" com uma distância de 7,50 m de frente até o vértice P54 de coordenada (EX: 719.668,9478 NY: 9.528.513,6836), confrontando com AVENIDA JOSÉ SILVA, daí deflete à direita no azimute de 296°58'14" com uma distância de 5,53 m do lado esquerdo até o vértice P55 de coordenada (EX: 719.664,0161 NY: 9.528.516,1932), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 27°12'58" com uma distância de 1,15 m do lado esquerdo até o vértice P56 de coordenada (EX: 719.664,5414 NY: 9.528.517,2146), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 298°15'25" com uma distância de 7,95 m do lado esquerdo até o vértice P57 de coordenada (EX: 719.657,5406 NY: 9.528.520,9773), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 204°10'40" com uma distância de 0,42 m do lado esquerdo até o vértice P58 de coordenada (EX: 719.657,3680 NY: 9.528.520,5928), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 296°17'27" com uma distância de 4,55 m do lado esquerdo até o vértice P59 de coordenada (EX: 719.653,2843 NY: 9.528.522,6103), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 297°16'14" com uma distância de 5,11 m do lado esquerdo até o vértice P60 de coordenada (EX: 719.648,7428 NY: 9.528.524,9514), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 206°31'30" com uma distância de 0,23 m do lado esquerdo até o vértice P61 de coordenada (EX: 719.648,6389 NY: 9.528.524,7434), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 300°04'11" com uma distância de 19,06 m do lado esquerdo até o vértice P62 de coordenada (EX: 719.632,1463 NY: 9.528.534,2921), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 27°00'38" com uma distância de 7,38 m do lado esquerdo até o vértice P63 de coordenada (EX: 719.635,4998 NY: 9.528.540,8708), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 301°04'22" com uma distância de 0,61 m do lado esquerdo até o vértice P64 de coordenada (EX: 719.634,9751 NY: 9.528.541,1870), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 211°30'15" com uma distância de 1,11 m do lado esquerdo até o vértice P65 de coordenada (EX: 719.634,3927 NY: 9.528.540,2368), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 299°42'17" com uma distância de 11,18 m do lado esquerdo até o vértice P66 de



coordenada (EX: 719.624,6848 NY: 9.528.545,7752), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 210°11'42" com uma distância de 6,03 m do lado esquerdo até o vértice P67 de coordenada (EX: 719.621,6544 NY: 9.528.540,5675), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 298°30'26" com uma distância de 4,95 m do lado esquerdo até o vértice P68 de coordenada (EX: 719.617,3013 NY: 9.528.542,9317), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 35°47'47" com uma distância de 0,48 m do lado esquerdo até o vértice P69 de coordenada (EX: 719.617,5819 NY: 9.528.543,3208), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à esquerda no azimute de 300°08'09" com uma distância de 12,20 m do lado esquerdo até o vértice P70 de coordenada (EX: 719.607,0309 NY: 9.528.549,4459), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 301°24'44" com uma distância de 11,53 m do lado esquerdo até o vértice P71 de coordenada (EX: 719.597,1928 NY: 9.528.555,4539), confrontando com RUA DIRCEU ARCOVERDE, daí deflete à direita no azimute de 25°20'49" com uma distância de 3,09 m ao fundo até o vértice P72 de coordenada (EX: 719.598,5141 NY: 9.528.558,2432), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 294°49'14" com uma distância de 1,17 m ao fundo até o vértice P73 de coordenada (EX: 719.597,4515 NY: 9.528.558,7346), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 26°40'25" com uma distância de 14,15 m ao fundo até o vértice P74 de coordenada (EX: 719.603,8015 NY: 9.528.571,3746), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 27°43'07" com uma distância de 12,44 m ao fundo até o vértice P75 de coordenada (EX: 719.609,5860 NY: 9.528.582,3837), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 27°51'59" com uma distância de 5,82 m ao fundo até o vértice P76 de coordenada (EX: 719.612,3079 NY: 9.528.587,5319), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 27°47'48" com uma distância de 9,19 m ao fundo até o vértice P77 de coordenada (EX: 719.616,5936 NY: 9.528.595,6616), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 30°06'53" com uma distância de 6,99 m ao fundo até o vértice P78 de coordenada (EX: 719.620,1007 NY: 9.528.601,7081), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 25°38'37" com uma distância de 7,65 m ao fundo até o vértice P79 de coordenada (EX:

719.623,4132 NY: 9.528.608,6084), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 306°46'22" com uma distância de 0,94 m ao fundo até o vértice P80 de coordenada (EX: 719.622,6623 NY: 9.528.609,1696), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 27°41'25" com uma distância de 6,93 m ao fundo até o vértice P81 de coordenada (EX: 719.625,8813 NY: 9.528.615,3033), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 123°58'07" com uma distância de 0,30 m ao fundo até o vértice P82 de coordenada (EX: 719.626,1286 NY: 9.528.615,1366), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 26°17'19" com uma distância de 11,23 m ao fundo até o vértice P83 de coordenada (EX: 719.631,1015 NY: 9.528.625,2035), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 122°33'02" com uma distância de 0,84 m ao fundo até o vértice P84 de coordenada (EX: 719.631,8070 NY: 9.528.624,7531), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 31°04'30" com uma distância de 6,18 m ao fundo até o vértice P85 de coordenada (EX: 719.634,9979 NY: 9.528.630,0479), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 300°45'25" com uma distância de 1,38 m ao fundo até o vértice P86 de coordenada (EX: 719.633,8107 NY: 9.528.630,7544), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 29°24'15" com uma distância de 5,74 m ao fundo até o vértice P87 de coordenada (EX: 719.636,6281 NY: 9.528.635,7537), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 303°13'25" com uma distância de 0,80 m ao fundo até o vértice P88 de coordenada (EX: 719.635,9578 NY: 9.528.636,1926), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 26°15'26" com uma distância de 7,39 m ao fundo até o vértice P89 de coordenada (EX: 719.639,2252 NY: 9.528.642,8161), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 27°04'19" com uma distância de 18,70 m ao fundo até o vértice P90 de coordenada (EX: 719.647,7374 NY: 9.528.659,4703), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 119°45'25" com uma distância de 0,74 m ao fundo até o vértice P91 de coordenada (EX: 719.648,3774 NY: 9.528.659,1045), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 25°38'44" com uma distância de 10,93 m ao fundo até o vértice P92 de coordenada (EX: 719.653,1079 NY: 9.528.668,9577), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda



no azimute de 24°09'04" com uma distância de 6,80 m ao fundo até o vértice P93 de coordenada (EX: 719.655,8888 NY: 9.528.675,1595), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 25°52'14" com uma distância de 7,80 m ao fundo até o vértice P94 de coordenada (EX: 719.659,2901 NY: 9.528.682,1735), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 24°47'59" com uma distância de 7,67 m ao fundo até o vértice P95 de coordenada (EX: 719.662,5087 NY: 9.528.689,1392), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 296°05'35" com uma distância de 0,85 m ao fundo até o vértice P96 de coordenada (EX: 719.661,7485 NY: 9.528.689,5115), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 25°23'10" com uma distância de 8,09 m ao fundo até o vértice P97 de coordenada (EX: 719.665,2166 NY: 9.528.696,8198), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 116°08'11" com uma distância de 1,82 m ao fundo até o vértice P98 de coordenada (EX: 719.666,8483 NY: 9.528.696,0191), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 24°32'24" com uma distância de 7,69 m ao fundo até o vértice P99 de coordenada (EX: 719.670,0431 NY: 9.528.703,0167), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 296°01'47" com uma distância de 1,65 m ao fundo até o vértice P100 de coordenada (EX: 719.668,5582 NY: 9.528.703,7419), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 26°36'38" com uma distância de 13,34 m ao fundo até o vértice P101 de coordenada (EX: 719.674,5349 NY: 9.528.715,6717), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 115°21'11" com uma distância de 1,96 m ao fundo até o vértice P102 de coordenada (EX: 719.676,3060 NY: 9.528.714,8325), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 23°38'11" com uma distância de 5,05 m ao fundo até o vértice P103 de coordenada (EX: 719.678,3307 NY: 9.528.719,4588), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 22°36'26" com uma distância de 9,32 m ao fundo até o vértice P104 de coordenada (EX: 719.681,9142 NY: 9.528.728,0646), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 285°24'49" com uma distância de 1,58 m ao fundo até o vértice P105 de coordenada (EX: 719.680,3958 NY: 9.528.728,4832), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 16°15'37" com uma distância de 4,74 m ao fundo até o vértice P106 de coordenada (EX:

719.681,7235 NY: 9.528.733,0355), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 287°39'00" com uma distância de 1,75 m ao fundo até o vértice P107 de coordenada (EX: 719.680,0544 NY: 9.528.733,5665), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 15°00'40" com uma distância de 7,03 m ao fundo até o vértice P108 de coordenada (EX: 719.681,8753 NY: 9.528.740,3570), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 13°04'39" com uma distância de 7,08 m ao fundo até o vértice P109 de coordenada (EX: 719.683,4767 NY: 9.528.747,2510), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à esquerda no azimute de 9°16'42" com uma distância de 15,59 m ao fundo até o vértice P110 de coordenada (EX: 719.685,9897 NY: 9.528.762,6333), confrontando com RUA PAULO MACHADO, daí deflete à direita no azimute de 95°05'23" com uma distância de 5,57 m ao fundo até o vértice P111 de coordenada (EX: 719.691,5342 NY: 9.528.762,1394), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 95°21'25" com uma distância de 5,78 m ao fundo até o vértice P112 de coordenada (EX: 719.697,2908 NY: 9.528.761,5996), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 181°05'44" com uma distância de 0,85 m do lado direito até o vértice P113 de coordenada (EX: 719.697,2745 NY: 9.528.760,7486), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 95°38'45" com uma distância de 7,71 m do lado direito até o vértice P114 de coordenada (EX: 719.704,9491 NY: 9.528.759,9899), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 98°15'35" com uma distância de 7,35 m do lado direito até o vértice P115 de coordenada (EX: 719.712,2262 NY: 9.528.758,9336), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 96°33'58" com uma distância de 25,55 m do lado direito até o vértice P116 de coordenada (EX: 719.737,6120 NY: 9.528.756,0115), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 8°12'46" com uma distância de 0,85 m do lado direito até o vértice P117 de coordenada (EX: 719.737,7338 NY: 9.528.756,8551), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 97°29'11" com uma distância de 7,06 m do lado direito até o vértice P118 de coordenada (EX: 719.744,7373 NY: 9.528.755,9347), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 97°05'06" com uma distância de 3,50 m do lado direito até o vértice P119 de coordenada (EX: 719.748,2059 NY: 9.528.755,5036),



confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 101°39'59" com uma distância de 4,35 m do lado direito até o vértice P120 de coordenada (EX: 719.752,4708 NY: 9.528.754,6230), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 99°16'55" com uma distância de 5,30 m do lado direito até o vértice P121 de coordenada (EX: 719.757,7023 NY: 9.528.753,7680), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 99°42'18" com uma distância de 4,30 m do lado direito até o vértice P122 de coordenada (EX: 719.761,9363 NY: 9.528.753,0439), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 189°20'11" com uma distância de 0,90 m do lado direito até o vértice P123 de coordenada (EX: 719.761,7903 NY: 9.528.752,1556), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 97°54'23" com uma distância de 4,22 m do lado direito até o vértice P124 de coordenada (EX: 719.765,9747 NY: 9.528.751,5745), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à direita no azimute de 191°08'34" com uma distância de 3,92 m do lado direito até o vértice P125 de coordenada (EX: 719.765,2170 NY: 9.528.747,7277), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ, daí deflete à esquerda no azimute de 101°57'35" com uma distância de 2,98 m do lado direito até o vértice P1 de coordenada (EX: 719.768,1342 NY: 9.528.747,1097), confrontando com RUA MARIA INÊS DE SÁ;

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, fechando-se assim a poligonal.

Diante do exposto, recebida a presente Certidão de Regularização Fundiária (CRF); juntamente com o projeto de Regularização Fundiária; notificação por via postal e por edital dos titulares de domínios, confinantes e terceiros eventualmente interessados; assim com a listagem dos ocupantes com a respectiva qualificação, termo de compromisso e cronograma de obras, requer a Senhora tabeliã e registradora do 1º Ofício Extrajudicial de Coelho Neto/MA, que proceda à prenotação, autuação e instauração do procedimento registral desta CRF, que resultará na abertura de matrículas individualizadas para os lotes e o registro do direito real de propriedade aos beneficiários junto às respectivas matrículas, nos

termos do arts. 42 e 44 do Decreto Federal nº9.310, de 2018.

Coelho Neto, 13 de março de 2026
Bruno Jose Almeida e Silva
Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO MISTO DO NUCLEO URBANO INFORMAL "QUADRA 7, BAIRRO SANTANA"

O MUNICIPIO DE COELHO NETO, neste ato representada pelo Prefeito BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA, em pleno exercício do mandato e nos termos dos arts. 30 e 41, da Lei Federal nº 13.645, de 2017 e art.38, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou no DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, vinculada à SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E ORÇAMENTO - (SEMGO), deste Município, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº005/2026 REURB MISTA, QUADRA 07, BAIRRO SANTANA, conclusivo pela viabilidade jurídica da emissão da presente Certidão de Regularização Fundiária. Nestes termos, APROVO O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA DE INTERESSE MISTO, e RECONHEÇO, pelo instrumento jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos do art.23, da Lei Federal nº13.645, de 2017 e art. 16, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, o DIREITO DE PROPRIEDADE aos ocupantes devidamente qualificados em lista em anexo.

A Quadra 07, localizada no município de Coelho Neto-MA, formada pelas ruas: RUA DAS VIRTUDES, RUA GENES SOARES, RUA HUMBERTO ARANTES e RUA DA PAZ, abrangendo uma área de 5.751,16 m² (cinco mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados e dezesseis decímetros quadrados) e um perímetro de 327,76 m.

Para quem da RUA DAS VIRTUDES olha para a quadra 07 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 721.332,9419 NY: 9.529.773,3619), no azimute de 226°27'34" com uma distância de 18,20 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 721.319,7493 NY: 9.529.760,8248), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à esquerda no azimute de 226°23'18" com uma distância de 10,47 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 721.312,1659 NY: 9.529.753,6003), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à esquerda no azimute de 224°53'11" com uma



distância de 9,96 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 721.305,1365 NY: 9.529.746,5430), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à esquerda no azimute de 224°12'26" com uma distância de 9,12 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 721.298,7807 NY: 9.529.740,0087), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à direita no azimute de 317°24'45" com uma distância de 1,33 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 721.297,8826 NY: 9.529.740,9858), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à esquerda no azimute de 224°53'48" com uma distância de 11,08 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 721.290,0586 NY: 9.529.733,1335), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à direita no azimute de 226°16'17" com uma distância de 7,69 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 721.284,5018 NY: 9.529.727,8180), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 721.284,5018 NY: 9.529.727,8180) e PT (EX: 721.282,9458 NY: 9.529.727,5033), coordenadas do Ponto Central (EX: 721.283,4749 NY: 9.529.728,8916), desenvolvimento de 1,67 m, raio de 1,49 m, distância da corda de 1,59 m, no azimute da corda de 258°33'59", tangente de 0,94 m, com um ângulo central de curva de 64°35'23", de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 721.282,9458 NY: 9.529.727,5033), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à esquerda no azimute de 133°51'52" com uma distância de 1,93 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 721.284,3367 NY: 9.529.726,1665), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à direita no azimute de 226°04'25" com uma distância de 19,13 m de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 721.270,5607 NY: 9.529.712,8973), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 721.270,5607 NY: 9.529.712,8973) e PT (EX: 721.269,3818 NY: 9.529.712,6647), coordenadas do Ponto Central (EX: 721.269,7905 NY: 9.529.713,6969), desenvolvimento de 1,27 m, raio de 1,11 m, distância da corda de 1,20 m, no azimute da corda de 258°50'07", tangente de 0,71 m, com um ângulo central de curva de 65°31'23", de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 721.269,3818 NY: 9.529.712,6647), confrontando com RUA DAS VIRTUDES, daí deflete à direita no azimute de 294°05'00" com uma distância de 1,50 m do lado esquerdo até o vértice P13 de coordenada (EX: 721.268,0163 NY: 9.529.713,2750), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 311°22'28" com uma distância de 8,58 m do lado esquerdo até o vértice P14 de coordenada (EX: 721.261,5751 NY: 9.529.718,9486),

confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à esquerda no azimute de 309°32'23" com uma distância de 11,93 m do lado esquerdo até o vértice P15 de coordenada (EX: 721.252,3712 NY: 9.529.726,5465), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 310°03'50" com uma distância de 5,46 m do lado esquerdo até o vértice P16 de coordenada (EX: 721.248,1927 NY: 9.529.730,0606), confrontando com RUA GENES SOARES, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 721.248,1927 NY: 9.529.730,0606) e PT (EX: 721.247,9089 NY: 9.529.730,7640), coordenadas do Ponto Central (EX: 721.248,7132 NY: 9.529.730,6795), desenvolvimento de 0,79 m, raio de 0,81 m, distância da corda de 0,76 m, no azimute da corda de 338°01'44", tangente de 0,43 m, com um ângulo central de curva de 55°55'47", do lado esquerdo até o vértice P17 de coordenada (EX: 721.247,9089 NY: 9.529.730,7640), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à esquerda no azimute de 308°57'45" com uma distância de 10,26 m do lado esquerdo até o vértice P18 de coordenada (EX: 721.239,9329 NY: 9.529.737,2142), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 34°48'41" com uma distância de 1,31 m do lado esquerdo até o vértice P19 de coordenada (EX: 721.240,6808 NY: 9.529.738,2897), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à esquerda no azimute de 308°02'45" com uma distância de 5,96 m do lado esquerdo até o vértice P20 de coordenada (EX: 721.235,9864 NY: 9.529.741,9634), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à esquerda no azimute de 218°35'55" com uma distância de 1,72 m do lado esquerdo até o vértice P21 de coordenada (EX: 721.234,9107 NY: 9.529.740,6159), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 313°05'51" com uma distância de 8,95 m do lado esquerdo até o vértice P22 de coordenada (EX: 721.228,3742 NY: 9.529.746,7320), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à esquerda no azimute de 217°55'25" com uma distância de 1,50 m do lado esquerdo até o vértice P23 de coordenada (EX: 721.227,4534 NY: 9.529.745,5502), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 309°39'39" com uma distância de 5,68 m do lado esquerdo até o vértice P24 de coordenada (EX: 721.223,0803 NY: 9.529.749,1758), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 39°59'13" com uma distância de 3,02 m do lado esquerdo até o vértice P25 de coordenada (EX: 721.225,0239 NY: 9.529.751,4932), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete



à esquerda no azimute de 312°35'59" com uma distância de 4,42 m do lado esquerdo até o vértice P26 de coordenada (EX: 721.221,7721 NY: 9.529.754,4833), confrontando com RUA GENES SOARES, daí deflete à direita no azimute de 44°13'43" com uma distância de 21,01 m ao fundo até o vértice P27 de coordenada (EX: 721.236,4240 NY: 9.529.769,5352), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 129°08'38" com uma distância de 0,46 m ao fundo até o vértice P28 de coordenada (EX: 721.236,7811 NY: 9.529.769,2445), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 45°36'49" com uma distância de 9,84 m ao fundo até o vértice P29 de coordenada (EX: 721.243,8128 NY: 9.529.776,1271), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 132°58'00" com uma distância de 3,16 m ao fundo até o vértice P30 de coordenada (EX: 721.246,1281 NY: 9.529.773,9706), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 46°56'49" com uma distância de 8,09 m ao fundo até o vértice P31 de coordenada (EX: 721.252,0366 NY: 9.529.779,4906), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 320°11'48" com uma distância de 2,09 m ao fundo até o vértice P32 de coordenada (EX: 721.250,6997 NY: 9.529.781,0950), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 46°28'18" com uma distância de 14,37 m ao fundo até o vértice P33 de coordenada (EX: 721.261,1172 NY: 9.529.790,9907), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 318°57'13" com uma distância de 0,84 m ao fundo até o vértice P34 de coordenada (EX: 721.260,5655 NY: 9.529.791,6243), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 45°09'37" com uma distância de 9,08 m ao fundo até o vértice P35 de coordenada (EX: 721.267,0015 NY: 9.529.798,0244), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 46°43'00" com uma distância de 15,74 m ao fundo até o vértice P37 de coordenada (EX: 721.279,2497 NY: 9.529.808,0589), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 136°20'48" com uma distância de 1,03 m ao fundo até o vértice P38 de coordenada (EX: 721.279,9582 NY: 9.529.807,3162), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí

deflete à esquerda no azimute de 50°57'25" com uma distância de 4,42 m ao fundo até o vértice P39 de coordenada (EX: 721.283,3896 NY: 9.529.810,0992), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à esquerda no azimute de 46°21'22" com uma distância de 10,97 m ao fundo até o vértice P40 de coordenada (EX: 721.291,3270 NY: 9.529.817,6694), confrontando com RUA HUMBERTO ARANTES, daí deflete à direita no azimute de 137°03'02" com uma distância de 19,58 m do lado direito até o vértice P41 de coordenada (EX: 721.304,6648 NY: 9.529.803,3411), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à esquerda no azimute de 45°00'00" com uma distância de 0,70 m do lado direito até o vértice P42 de coordenada (EX: 721.305,1624 NY: 9.529.803,8387), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à direita no azimute de 136°26'12" com uma distância de 9,12 m do lado direito até o vértice P43 de coordenada (EX: 721.311,4483 NY: 9.529.797,2293), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à direita no azimute de 224°23'32" com uma distância de 0,44 m do lado direito até o vértice P44 de coordenada (EX: 721.311,1420 NY: 9.529.796,9164), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à esquerda no azimute de 136°40'20" com uma distância de 10,63 m do lado direito até o vértice P45 de coordenada (EX: 721.318,4355 NY: 9.529.789,1843), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à esquerda no azimute de 45°14'48" com uma distância de 0,45 m do lado direito até o vértice P46 de coordenada (EX: 721.318,7532 NY: 9.529.789,4993), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à direita no azimute de 135°36'43" com uma distância de 6,67 m do lado direito até o vértice P47 de coordenada (EX: 721.323,4188 NY: 9.529.784,7330), confrontando com RUA DA PAZ, daí deflete à direita no azimute de 137°51'20" com uma distância de 13,97 m do lado direito até o vértice P48 de coordenada (EX: 721.332,7956 NY: 9.529.774,3717), confrontando com RUA DA PAZ, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 721.332,7956 NY: 9.529.774,3717) e PT (EX: 721.332,9419 NY: 9.529.773,3619), coordenadas do Ponto Central (EX: 721.332,1173 NY: 9.529.773,7578), desenvolvimento de 1,08 m, raio de 0,91 m, distância da corda de 1,02 m, no azimute da corda de 171°45'08", tangente de 0,61 m, com um ângulo central de curva de 67°47'36" , do lado direito até o vértice P1 de coordenada (EX: 721.332,9419 NY: 9.529.773,3619), confrontando com RUA DA PAZ.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM,



referenciadas ao Meridiano Central 45°00'WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, fechando-se assim a poligonal.

Diante do exposto, recebida a presente Certidão de Regularização Fundiária (CRF); juntamente com o projeto de Regularização Fundiária; notificação por via postal e por edital dos titulares de domínios, confinantes e terceiros eventualmente interessados; assim com a listagem dos ocupantes com a respectiva qualificação, termo de compromisso e cronograma de obras, requer a Senhora tabeliã e registradora do 1º Ofício Extrajudicial de Coelho Neto/MA, que proceda à prenotação, autuação e instauração do procedimento registral desta CRF, que resultará na abertura de matrículas individualizadas para os lotes e o registro do direito real de propriedade aos beneficiários junto às respectivas matrículas, nos termos do arts. 42 e 44 do Decreto Federal nº9.310, de 2018.

Coelho Neto, 11 de março de 2026

Bruno Jose Almeida e Silva

Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO MISTO DO NUCLEO URBANO INFORMAL "QUADRA 24, BAIRRO CENTRO"

O MUNICÍPIO DE COELHO NETO, neste ato representada pelo Prefeito BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA, em pleno exercício do mandato e nos termos dos arts. 30 e 41, da Lei Federal nº 13.645, de 2017 e art.38, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou no DEPARTAMENTO DE PATRIMÔNIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, vinculada à SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E ORÇAMENTO - (SEMGO), deste Município, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº007/2026 REURB MISTA, QUADRA 24, BAIRRO CENTRO, conclusivo pela viabilidade jurídica da emissão da presente Certidão de Regularização Fundiária. Nestes termos, APROVO O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE MISTO, e RECONHEÇO, pelo instrumento jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos do art.23, da Lei Federal nº13.645, de 2017 e art. 16, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, o DIREITO DE PROPRIEDADE aos ocupantes devidamente qualificados em lista em anexo.

A Quadra 24, localizada no município de Coelho Neto - ma, formada pelas ruas: RUA SANTOS DUMONT, RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, RUA TEÓFILO DE CARVALHO e RUA JUSCELINO KUBITSCHKE, de formato irregular, abrangendo uma área de A= 30.135,81 m² (trinta mil, cento e trinta e cinco metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados) e um perímetro de 804,87 m. Para quem da RUA SANTOS DUMONT olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 720.243,6803 NY: 9.529.684,4631), daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 720.243,6803 NY: 9.529.684,4631) e PT (EX: 720.245,1951 NY: 9.529.686,7745), coordenadas do Ponto Central (EX: 720.246,0711 NY: 9.529.684,5483), desenvolvimento de 2,95 m, raio de 2,39 m, distância da corda de 2,76 m, no azimute da corda de 33°14'22", tangente de 1,69 m, com um ângulo central de curva de 70°33'44" , de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 720.245,1951 NY: 9.529.686,7745), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 76°40'38" com uma distância de 8,31 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 720.253,2841 NY: 9.529.688,6900), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 82°13'52" com uma distância de 5,70 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 720.258,9272 NY: 9.529.689,4599), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 79°44'12" com uma distância de 4,75 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 720.263,6005 NY: 9.529.690,3061), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 166°27'02" com uma distância de 1,01 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 720.263,8364 NY: 9.529.689,3272), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 79°55'02" com uma distância de 7,90 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 720.271,6129 NY: 9.529.690,7100), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 347°54'41" com uma distância de 0,34 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 720.271,5414 NY: 9.529.691,0438), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 78°48'14" com uma distância de 8,30 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 720.279,6806 NY: 9.529.692,6549), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 85°47'42" com uma distância de 7,26 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 720.286,9256 NY: 9.529.693,1875), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 88°29'17" com uma distância de 5,59 m



de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 720.292,5139 NY: 9.529.693,3350), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 90°37'54" com uma distância de 11,73 m de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 720.304,2415 NY: 9.529.693,2058), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 5°54'15" com uma distância de 0,48 m de frente até o vértice P13 de coordenada (EX: 720.304,2904 NY: 9.529.693,6789), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 98°04'28" com uma distância de 7,77 m de frente até o vértice P14 de coordenada (EX: 720.311,9867 NY: 9.529.692,5871), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 5°32'30" com uma distância de 0,27 m de frente até o vértice P15 de coordenada (EX: 720.312,0128 NY: 9.529.692,8562), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 95°04'16" com uma distância de 6,76 m de frente até o vértice P16 de coordenada (EX: 720.318,7415 NY: 9.529.692,2591), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 6°20'25" com uma distância de 1,36 m de frente até o vértice P17 de coordenada (EX: 720.318,8919 NY: 9.529.693,6128), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 96°16'24" com uma distância de 8,53 m de frente até o vértice P18 de coordenada (EX: 720.327,3749 NY: 9.529.692,6803), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 184°02'31" com uma distância de 3,41 m de frente até o vértice P19 de coordenada (EX: 720.327,1349 NY: 9.529.689,2835), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 91°27'08" com uma distância de 22,83 m de frente até o vértice P20 de coordenada (EX: 720.349,9546 NY: 9.529.688,7050), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 182°02'22" com uma distância de 1,14 m de frente até o vértice P21 de coordenada (EX: 720.349,9139 NY: 9.529.687,5629), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à esquerda no azimute de 91°50'51" com uma distância de 9,62 m de frente até o vértice P22 de coordenada (EX: 720.359,5267 NY: 9.529.687,2528), confrontando com RUA SANTOS DUMONT, daí deflete à direita no azimute de 180°48'12" com uma distância de 15,32 m do lado esquerdo até o vértice P23 de coordenada (EX: 720.359,3119 NY: 9.529.671,9343), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°36'27" com uma distância de 4,75 m do lado esquerdo até o vértice P24 de coordenada (EX:

720.359,3444 NY: 9.529.667,1891), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 92°53'42" com uma distância de 3,81 m do lado esquerdo até o vértice P25 de coordenada (EX: 720.363,1460 NY: 9.529.666,9968), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 178°35'53" com uma distância de 5,50 m do lado esquerdo até o vértice P26 de coordenada (EX: 720.363,2806 NY: 9.529.661,4966), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°49'27" com uma distância de 9,21 m do lado esquerdo até o vértice P27 de coordenada (EX: 720.363,1482 NY: 9.529.652,2902), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 92°43'52" com uma distância de 0,44 m do lado esquerdo até o vértice P28 de coordenada (EX: 720.363,5859 NY: 9.529.652,2693), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°22'11" com uma distância de 7,00 m do lado esquerdo até o vértice P29 de coordenada (EX: 720.363,5408 NY: 9.529.645,2706), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 271°45'45" com uma distância de 4,51 m do lado esquerdo até o vértice P30 de coordenada (EX: 720.359,0286 NY: 9.529.645,4095), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°46'24" com uma distância de 1,33 m do lado esquerdo até o vértice P31 de coordenada (EX: 720.359,0338 NY: 9.529.644,0808), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°02'32" com uma distância de 7,53 m do lado esquerdo até o vértice P32 de coordenada (EX: 720.359,1597 NY: 9.529.636,5494), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 93°44'11" com uma distância de 1,67 m do lado esquerdo até o vértice P33 de coordenada (EX: 720.360,8221 NY: 9.529.636,4409), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 178°49'26" com uma distância de 8,53 m do lado esquerdo até o vértice P34 de coordenada (EX: 720.360,9971 NY: 9.529.627,9155), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 179°49'09" com uma distância de 7,44 m do lado esquerdo até o vértice P35 de coordenada (EX: 720.361,0206 NY: 9.529.620,4773), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de



90°23'21" com uma distância de 1,93 m do lado esquerdo até o vértice P36 de coordenada (EX: 720.362,9537 NY: 9.529.620,4641), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 178°40'47" com uma distância de 8,55 m do lado esquerdo até o vértice P37 de coordenada (EX: 720.363,1507 NY: 9.529.611,9146), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 269°28'46" com uma distância de 0,94 m do lado esquerdo até o vértice P38 de coordenada (EX: 720.362,2063 NY: 9.529.611,9061), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 178°22'57" com uma distância de 5,13 m do lado esquerdo até o vértice P39 de coordenada (EX: 720.362,3510 NY: 9.529.606,7826), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 267°56'34" com uma distância de 3,50 m do lado esquerdo até o vértice P40 de coordenada (EX: 720.358,8518 NY: 9.529.606,6569), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 177°28'09" com uma distância de 8,35 m do lado esquerdo até o vértice P41 de coordenada (EX: 720.359,2203 NY: 9.529.598,3180), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 268°21'48" com uma distância de 0,67 m do lado esquerdo até o vértice P42 de coordenada (EX: 720.358,5472 NY: 9.529.598,2987), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 177°36'51" com uma distância de 0,46 m do lado esquerdo até o vértice P43 de coordenada (EX: 720.358,5665 NY: 9.529.597,8372), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 179°23'50" com uma distância de 0,47 m do lado esquerdo até o vértice P44 de coordenada (EX: 720.358,5714 NY: 9.529.597,3633), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 90°31'24" com uma distância de 2,49 m do lado esquerdo até o vértice P45 de coordenada (EX: 720.361,0636 NY: 9.529.597,3405), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 178°51'01" com uma distância de 11,62 m do lado esquerdo até o vértice P46 de coordenada (EX: 720.361,2966 NY: 9.529.585,7277), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°28'49" com uma distância de 11,64 m do lado esquerdo até o vértice P47 de coordenada (EX: 720.361,1990 NY: 9.529.574,0846),

confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°41'44" com uma distância de 7,13 m do lado esquerdo até o vértice P48 de coordenada (EX: 720.361,2369 NY: 9.529.566,9578), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 91°46'44" com uma distância de 0,77 m do lado esquerdo até o vértice P49 de coordenada (EX: 720.362,0053 NY: 9.529.566,9340), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 178°39'01" com uma distância de 4,35 m do lado esquerdo até o vértice P50 de coordenada (EX: 720.362,1077 NY: 9.529.562,5869), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 272°43'35" com uma distância de 1,44 m do lado esquerdo até o vértice P51 de coordenada (EX: 720.360,6739 NY: 9.529.562,6552), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 178°49'34" com uma distância de 19,37 m do lado esquerdo até o vértice P52 de coordenada (EX: 720.361,0707 NY: 9.529.543,2881), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 178°48'47" com uma distância de 11,94 m do lado esquerdo até o vértice P53 de coordenada (EX: 720.361,3181 NY: 9.529.531,3470), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 89°26'24" com uma distância de 1,07 m do lado esquerdo até o vértice P54 de coordenada (EX: 720.362,3843 NY: 9.529.531,3574), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°04'11" com uma distância de 10,71 m do lado esquerdo até o vértice P55 de coordenada (EX: 720.362,3713 NY: 9.529.520,6466), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 269°46'18" com uma distância de 0,53 m do lado esquerdo até o vértice P56 de coordenada (EX: 720.361,8375 NY: 9.529.520,6445), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 178°52'58" com uma distância de 9,57 m do lado esquerdo até o vértice P57 de coordenada (EX: 720.362,0241 NY: 9.529.511,0763), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 267°39'46" com uma distância de 0,94 m do lado esquerdo até o vértice P58 de coordenada (EX: 720.361,0818 NY: 9.529.511,0378), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 182°12'09" com uma distância de 0,84 m



do lado esquerdo até o vértice P59 de coordenada (EX: 720.361,0495 NY: 9.529.510,1987), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 270°49'20" com uma distância de 1,91 m do lado esquerdo até o vértice P60 de coordenada (EX: 720.359,1433 NY: 9.529.510,2261), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 181°28'00" com uma distância de 0,42 m do lado esquerdo até o vértice P61 de coordenada (EX: 720.359,1326 NY: 9.529.509,8092), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°24'55" com uma distância de 10,69 m do lado esquerdo até o vértice P62 de coordenada (EX: 720.359,2417 NY: 9.529.499,1176), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 90°45'24" com uma distância de 1,80 m do lado esquerdo até o vértice P63 de coordenada (EX: 720.361,0439 NY: 9.529.499,0938), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°56'50" com uma distância de 10,98 m do lado esquerdo até o vértice P64 de coordenada (EX: 720.360,8624 NY: 9.529.488,1145), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 180°10'14" com uma distância de 10,95 m do lado esquerdo até o vértice P65 de coordenada (EX: 720.360,8298 NY: 9.529.477,1652), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 179°27'18" com uma distância de 29,22 m do lado esquerdo até o vértice P66 de coordenada (EX: 720.361,1077 NY: 9.529.447,9422), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 180°29'03" com uma distância de 6,39 m do lado esquerdo até o vértice P67 de coordenada (EX: 720.361,0537 NY: 9.529.441,5536), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à esquerda no azimute de 178°36'03" com uma distância de 18,62 m do lado esquerdo até o vértice P68 de coordenada (EX: 720.361,5083 NY: 9.529.422,9405), confrontando com RUA VALENTIM ANTÔNIO DE SOUSA, daí deflete à direita no azimute de 270°48'09" com uma distância de 20,59 m ao fundo até o vértice P69 de coordenada (EX: 720.340,9235 NY: 9.529.423,2288), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à esquerda no azimute de 270°48'09" com uma distância de 6,96 m ao fundo até o vértice P70 de coordenada (EX: 720.333,9682 NY: 9.529.423,3262), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à

esquerda no azimute de 184°32'16" com uma distância de 1,58 m ao fundo até o vértice P71 de coordenada (EX: 720.333,8432 NY: 9.529.421,7512), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à direita no azimute de 270°53'09" com uma distância de 9,70 m ao fundo até o vértice P72 de coordenada (EX: 720.324,1428 NY: 9.529.421,9012), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à esquerda no azimute de 268°21'11" com uma distância de 30,65 m ao fundo até o vértice P73 de coordenada (EX: 720.293,5092 NY: 9.529.421,0204), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à esquerda no azimute de 267°31'50" com uma distância de 9,08 m ao fundo até o vértice P74 de coordenada (EX: 720.284,4360 NY: 9.529.420,6291), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à direita no azimute de 269°11'23" com uma distância de 10,16 m ao fundo até o vértice P75 de coordenada (EX: 720.274,2781 NY: 9.529.420,4854), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à direita no azimute de 0°59'15" com uma distância de 1,31 m ao fundo até o vértice P76 de coordenada (EX: 720.274,3007 NY: 9.529.421,7978), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à esquerda no azimute de 270°10'56" com uma distância de 20,44 m ao fundo até o vértice P77 de coordenada (EX: 720.253,8573 NY: 9.529.421,8628), confrontando com RUA TEÓFILO DE CARVALHO, daí deflete à direita no azimute de 359°08'42" com uma distância de 8,71 m do lado direito até o vértice P78 de coordenada (EX: 720.253,7273 NY: 9.529.430,5732), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 0°06'42" com uma distância de 9,83 m do lado direito até o vértice P79 de coordenada (EX: 720.253,7465 NY: 9.529.440,4066), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 1°27'25" com uma distância de 8,10 m do lado direito até o vértice P80 de coordenada (EX: 720.253,9524 NY: 9.529.448,5029), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 359°56'07" com uma distância de 6,56 m do lado direito até o vértice P81 de coordenada (EX: 720.253,9450 NY: 9.529.455,0638), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 359°04'41" com uma distância de 5,68 m do lado direito até o vértice P82 de coordenada (EX: 720.253,8535 NY: 9.529.460,7473), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 267°16'25" com uma distância de 1,78 m do lado direito até o vértice P83 de coordenada (EX: 720.252,0743 NY:



9.529.460,6626), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 358°02'28" com uma distância de 5,70 m do lado direito até o vértice P84 de coordenada (EX: 720.251,8794 NY: 9.529.466,3605), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 87°26'22" com uma distância de 1,62 m do lado direito até o vértice P85 de coordenada (EX: 720.253,5013 NY: 9.529.466,4330), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 356°43'55" com uma distância de 13,54 m do lado direito até o vértice P86 de coordenada (EX: 720.252,7295 NY: 9.529.479,9497), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 268°31'17" com uma distância de 2,24 m do lado direito até o vértice P87 de coordenada (EX: 720.250,4915 NY: 9.529.479,8919), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°57'26" com uma distância de 10,90 m do lado direito até o vértice P88 de coordenada (EX: 720.250,1029 NY: 9.529.490,7875), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 86°52'29" com uma distância de 0,53 m do lado direito até o vértice P89 de coordenada (EX: 720.250,6357 NY: 9.529.490,8166), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 357°39'48" com uma distância de 7,34 m do lado direito até o vértice P90 de coordenada (EX: 720.250,3362 NY: 9.529.498,1548), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 359°42'15" com uma distância de 18,16 m do lado direito até o vértice P91 de coordenada (EX: 720.250,2424 NY: 9.529.516,3165), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 358°17'55" com uma distância de 7,75 m do lado direito até o vértice P92 de coordenada (EX: 720.250,0124 NY: 9.529.524,0600), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 359°21'21" com uma distância de 4,61 m do lado direito até o vértice P93 de coordenada (EX: 720.249,9605 NY: 9.529.528,6720), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 0°18'32" com uma distância de 4,64 m do lado direito até o vértice P94 de coordenada (EX: 720.249,9855 NY: 9.529.533,3099), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 268°49'02" com uma distância de 1,06 m do lado direito até o vértice P95 de coordenada (EX: 720.248,9240 NY: 9.529.533,2879), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de

1°22'35" com uma distância de 10,19 m do lado direito até o vértice P96 de coordenada (EX: 720.249,1688 NY: 9.529.543,4763), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 269°51'53" com uma distância de 0,67 m do lado direito até o vértice P97 de coordenada (EX: 720.248,5018 NY: 9.529.543,4747), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 358°02'21" com uma distância de 8,60 m do lado direito até o vértice P98 de coordenada (EX: 720.248,2076 NY: 9.529.552,0692), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 359°10'12" com uma distância de 10,51 m do lado direito até o vértice P99 de coordenada (EX: 720.248,0553 NY: 9.529.562,5795), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 91°13'36" com uma distância de 1,03 m do lado direito até o vértice P100 de coordenada (EX: 720.249,0830 NY: 9.529.562,5575), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 358°49'00" com uma distância de 7,81 m do lado direito até o vértice P101 de coordenada (EX: 720.248,9217 NY: 9.529.570,3644), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 357°58'34" com uma distância de 13,10 m do lado direito até o vértice P102 de coordenada (EX: 720.248,4590 NY: 9.529.583,4605), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 356°47'34" com uma distância de 7,55 m do lado direito até o vértice P103 de coordenada (EX: 720.248,0365 NY: 9.529.591,0008), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 265°46'19" com uma distância de 0,79 m do lado direito até o vértice P104 de coordenada (EX: 720.247,2466 NY: 9.529.590,9424), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°54'27" com uma distância de 13,63 m do lado direito até o vértice P105 de coordenada (EX: 720.246,7491 NY: 9.529.604,5607), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 355°52'29" com uma distância de 6,29 m do lado direito até o vértice P106 de coordenada (EX: 720.246,2966 NY: 9.529.610,8338), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°47'19" com uma distância de 8,43 m do lado direito até o vértice P107 de coordenada (EX: 720.245,9712 NY: 9.529.619,2600), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 91°01'40" com uma distância de



1,31 m do lado direito até o vértice P108 de coordenada (EX: 720.247,2811 NY: 9.529.619,2365), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 359°47'24" com uma distância de 21,22 m do lado direito até o vértice P109 de coordenada (EX: 720.247,2033 NY: 9.529.640,4610), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 270°02'13" com uma distância de 0,74 m do lado direito até o vértice P110 de coordenada (EX: 720.246,4651 NY: 9.529.640,4615), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°28'59" com uma distância de 6,32 m do lado direito até o vértice P111 de coordenada (EX: 720.246,1874 NY: 9.529.646,7786), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°51'46" com uma distância de 10,67 m do lado direito até o vértice P112 de coordenada (EX: 720.245,7895 NY: 9.529.657,4413), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 358°57'17" com uma distância de 8,54 m do lado direito até o vértice P113 de coordenada (EX: 720.245,6337 NY: 9.529.665,9799), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à esquerda no azimute de 268°45'30" com uma distância de 1,29 m do lado direito até o vértice P114 de coordenada (EX: 720.244,3402 NY: 9.529.665,9519), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK, daí deflete à direita no azimute de 357°57'30" com uma distância de 18,52 m do lado direito até o vértice P1 de coordenada (EX: 720.243,6803 NY: 9.529.684,4631), confrontando com RUA JUSCELINO KUBITSCHKEK.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, fechando-se assim a poligonal.

Diante do exposto, recebida a presente Certidão de Regularização Fundiária (CRF); juntamente com o projeto de Regularização Fundiária; notificação por via postal e por edital dos titulares de domínios, confinantes e terceiros eventualmente interessados; assim com a listagem dos ocupantes com a respectiva qualificação, termo de compromisso e cronograma de obras, requer a Senhora tabeliã e registradora do 1º Ofício Extrajudicial de Coelho Neto/MA, que proceda à prenotação, autuação e instauração do procedimento registral desta CRF, que resultará na abertura de matrículas individualizadas para os lotes

e o registro do direito real de propriedade aos beneficiários junto às respectivas matrículas, nos termos do arts. 42 e 44 do Decreto Federal nº9.310, de 2018.

Coelho Neto, 12 de março de 2026

Silva

Bruno Jose Almeida e

Prefeito Municipal

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO MISTO DO NUCLEO URBANO INFORMAL "QUADRA 44, BAIRRO CENTRO"

O MUNICIPIO DE COELHO NETO, neste ato representada pelo Prefeito BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA, em pleno exercício do mandato e nos termos dos arts. 30 e 41, da Lei Federal nº 13.645, de 2017 e art.38, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, CERTIFICA, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou no DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA, vinculada à SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E ORÇAMENTO - (SEMGO), deste Município, o PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº006/2026 REURB MISTA, QUADRA 44, BAIRRO CENTRO, conclusivo pela viabilidade jurídica da emissão da presente Certidão de Regularização Fundiária. Nestes termos, APROVO O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA DE INTERESSE MISTO, e RECONHEÇO, pelo instrumento jurídico da LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, nos termos do art.23, da Lei Federal nº13.645, de 2017 e art. 16, do Decreto Federal nº9.310, de 2018, o DIREITO DE PROPRIEDADE aos ocupantes devidamente qualificados em lista em anexo.

A Quadra 44 localizada no município de Coelho Neto - MA, formada pelas ruas: RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, RUA SÃO JOSÉ e AV COELHO NETO, de formato irregular, abrangendo uma área de 31.465,79 m² (trinta e um mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 819,52 m.

Para quem da RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 719.795,2083 NY: 9.529.237,5397), no azimute de 43°26'11" com uma distância de 6,76 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 719.799,8533 NY: 9.529.242,4454), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 75°54'23" com uma distância de 5,99 m de frente até o vértice



P3 de coordenada (EX: 719.805,6666 NY: 9.529.243,9049), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 75°54'23" com uma distância de 7,45 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 719.812,8926 NY: 9.529.245,7191), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 73°57'53" com uma distância de 9,75 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 719.822,2587 NY: 9.529.248,4111), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 76°52'09" com uma distância de 5,52 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 719.827,6298 NY: 9.529.249,6640), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 76°04'02" com uma distância de 5,45 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 719.832,9197 NY: 9.529.250,9763), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 76°56'50" com uma distância de 12,24 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 719.844,8395 NY: 9.529.253,7398), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 76°36'08" com uma distância de 69,07 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 719.912,0331 NY: 9.529.269,7449), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 75°29'25" com uma distância de 8,97 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 719.920,7217 NY: 9.529.271,9935), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 77°01'12" com uma distância de 10,05 m de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 719.930,5177 NY: 9.529.274,2515), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 350°30'24" com uma distância de 1,03 m de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 719.930,3473 NY: 9.529.275,2702), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 78°13'55" com uma distância de 12,22 m de frente até o vértice P13 de coordenada (EX: 719.942,3140 NY: 9.529.277,7632), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 168°39'29" com uma distância de 4,89 m de frente até o vértice P14 de coordenada (EX: 719.943,2755 NY: 9.529.272,9695), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 85°01'53" com uma distância de 11,13 m de frente até o vértice P15 de coordenada (EX: 719.954,3604 NY: 9.529.273,9332), confrontando

com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 350°15'37" com uma distância de 5,83 m de frente até o vértice P16 de coordenada (EX: 719.953,3734 NY: 9.529.279,6830), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 80°53'19" com uma distância de 7,46 m de frente até o vértice P17 de coordenada (EX: 719.960,7378 NY: 9.529.280,8641), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 172°10'15" com uma distância de 2,92 m de frente até o vértice P18 de coordenada (EX: 719.961,1360 NY: 9.529.277,9677), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 74°06'20" com uma distância de 11,49 m de frente até o vértice P19 de coordenada (EX: 719.972,1825 NY: 9.529.281,1133), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 79°35'00" com uma distância de 7,90 m de frente até o vértice P20 de coordenada (EX: 719.979,9487 NY: 9.529.282,5410), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 80°03'03" com uma distância de 7,05 m de frente até o vértice P21 de coordenada (EX: 719.986,8940 NY: 9.529.283,7593), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à esquerda no azimute de 79°50'12" com uma distância de 4,32 m de frente até o vértice P22 de coordenada (EX: 719.991,1489 NY: 9.529.284,5220), confrontando com RUA RAIMUNDO SÉRVULO DE LIMA, daí deflete à direita no azimute de 170°26'35" com uma distância de 9,61 m do lado esquerdo até o vértice P23 de coordenada (EX: 719.992,7442 NY: 9.529.275,0466), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 260°45'14" com uma distância de 0,49 m do lado esquerdo até o vértice P24 de coordenada (EX: 719.992,2594 NY: 9.529.274,9677), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 170°20'52" com uma distância de 2,93 m do lado esquerdo até o vértice P25 de coordenada (EX: 719.992,7510 NY: 9.529.272,0776), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 263°26'15" com uma distância de 3,41 m do lado esquerdo até o vértice P26 de coordenada (EX: 719.989,3653 NY: 9.529.271,6881), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 168°25'48" com uma distância de 4,34 m do lado esquerdo até o vértice P27 de coordenada (EX: 719.990,2352 NY: 9.529.267,4388), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 255°13'43" com uma distância de 0,72 m do lado esquerdo até o vértice P28 de coordenada (EX: 719.989,5379 NY:



9.529.267,2549), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 189°30'30" com uma distância de 25,40 m do lado esquerdo até o vértice P29 de coordenada (EX: 719.985,3427 NY: 9.529.242,2077), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 194°29'53" com uma distância de 13,92 m do lado esquerdo até o vértice P30 de coordenada (EX: 719.981,8588 NY: 9.529.228,7348), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 197°38'24" com uma distância de 5,41 m do lado esquerdo até o vértice P31 de coordenada (EX: 719.980,2196 NY: 9.529.223,5798), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 199°51'18" com uma distância de 6,48 m do lado esquerdo até o vértice P32 de coordenada (EX: 719.978,0178 NY: 9.529.217,4824), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 198°41'14" com uma distância de 12,02 m do lado esquerdo até o vértice P33 de coordenada (EX: 719.974,1669 NY: 9.529.206,0971), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 285°43'33" com uma distância de 2,71 m do lado esquerdo até o vértice P34 de coordenada (EX: 719.971,5609 NY: 9.529.206,8308), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 198°43'18" com uma distância de 20,70 m do lado esquerdo até o vértice P35 de coordenada (EX: 719.964,9156 NY: 9.529.187,2226), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 120°07'05" com uma distância de 2,31 m do lado esquerdo até o vértice P36 de coordenada (EX: 719.966,9130 NY: 9.529.186,0640), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 197°28'15" com uma distância de 14,09 m do lado esquerdo até o vértice P37 de coordenada (EX: 719.962,6836 NY: 9.529.172,6264), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 284°35'13" com uma distância de 1,32 m do lado esquerdo até o vértice P38 de coordenada (EX: 719.961,4042 NY: 9.529.172,9593), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 194°25'39" com uma distância de 10,34 m do lado esquerdo até o vértice P39 de coordenada (EX: 719.958,8289 NY: 9.529.162,9492), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 198°05'24" com uma distância de 49,24 m do lado esquerdo até o vértice P40 de coordenada (EX: 719.943,5387 NY: 9.529.116,1412), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 196°45'04" com uma distância de 7,38 m do lado esquerdo até o vértice P41 de coordenada (EX: 719.941,4112 NY: 9.529.109,0726), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 199°54'12" com

uma distância de 13,05 m do lado esquerdo até o vértice P42 de coordenada (EX: 719.936,9698 NY: 9.529.096,8056), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 198°45'39" com uma distância de 12,68 m do lado esquerdo até o vértice P43 de coordenada (EX: 719.932,8923 NY: 9.529.084,8010), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 199°20'18" com uma distância de 7,47 m do lado esquerdo até o vértice P44 de coordenada (EX: 719.930,4194 NY: 9.529.077,7548), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 197°34'06" com uma distância de 10,09 m do lado esquerdo até o vértice P45 de coordenada (EX: 719.927,3742 NY: 9.529.068,1367), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 197°30'33" com uma distância de 6,21 m do lado esquerdo até o vértice P46 de coordenada (EX: 719.925,5063 NY: 9.529.062,2156), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 195°46'39" com uma distância de 5,50 m do lado esquerdo até o vértice P47 de coordenada (EX: 719.924,0114 NY: 9.529.056,9249), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 285°25'13" com uma distância de 0,31 m do lado esquerdo até o vértice P48 de coordenada (EX: 719.923,7171 NY: 9.529.057,0061), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 197°46'31" com uma distância de 7,77 m do lado esquerdo até o vértice P49 de coordenada (EX: 719.921,3441 NY: 9.529.049,6041), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 285°18'10" com uma distância de 2,47 m do lado esquerdo até o vértice P50 de coordenada (EX: 719.918,9626 NY: 9.529.050,2557), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 197°06'27" com uma distância de 6,21 m do lado esquerdo até o vértice P51 de coordenada (EX: 719.917,1349 NY: 9.529.044,3176), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 195°53'46" com uma distância de 1,77 m do lado esquerdo até o vértice P52 de coordenada (EX: 719.916,6506 NY: 9.529.042,6170), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 106°33'56" com uma distância de 1,76 m do lado esquerdo até o vértice P53 de coordenada (EX: 719.918,3406 NY: 9.529.042,1143), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 195°38'38" com uma distância de 9,05 m do lado esquerdo até o vértice P54 de coordenada (EX: 719.915,9002 NY: 9.529.033,3994), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 288°49'17" com uma distância de 1,94 m do lado esquerdo até o vértice P55 de coordenada (EX: 719.914,0611 NY:



9.529.034,0263), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 195°38'42" com uma distância de 12,31 m do lado esquerdo até o vértice P56 de coordenada (EX: 719.910,7425 NY: 9.529.022,1764), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 199°02'05" com uma distância de 3,29 m do lado esquerdo até o vértice P57 de coordenada (EX: 719.909,6694 NY: 9.529.019,0660), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 199°39'25" com uma distância de 8,65 m do lado esquerdo até o vértice P58 de coordenada (EX: 719.906,7580 NY: 9.529.010,9154), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 206°50'23" com uma distância de 9,46 m do lado esquerdo até o vértice P59 de coordenada (EX: 719.902,4848 NY: 9.529.002,4704), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 215°18'40" com uma distância de 2,19 m do lado esquerdo até o vértice P60 de coordenada (EX: 719.901,2216 NY: 9.529.000,6871), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à esquerda no azimute de 131°25'51" com uma distância de 1,89 m do lado esquerdo até o vértice P61 de coordenada (EX: 719.902,6351 NY: 9.528.999,4396), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 206°10'53" com uma distância de 3,92 m do lado esquerdo até o vértice P62 de coordenada (EX: 719.900,9049 NY: 9.528.995,9206), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 218°27'58" com uma distância de 6,01 m do lado esquerdo até o vértice P63 de coordenada (EX: 719.897,1648 NY: 9.528.991,2129), confrontando com RUA SÃO JOSÉ, daí deflete à direita no azimute de 274°00'34" com uma distância de 2,42 m ao fundo até o vértice P64 de coordenada (EX: 719.894,7523 NY: 9.528.991,3820), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 290°41'16" com uma distância de 1,72 m ao fundo até o vértice P65 de coordenada (EX: 719.893,1401 NY: 9.528.991,9907), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 323°19'37" com uma distância de 7,01 m ao fundo até o vértice P66 de coordenada (EX: 719.888,9530 NY: 9.528.997,6138), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 51°49'42" com uma distância de 1,27 m ao fundo até o vértice P67 de coordenada (EX: 719.889,9488 NY: 9.528.998,3966), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 322°51'28" com uma distância de 4,70 m ao fundo até o vértice P68 de coordenada (EX: 719.887,1106 NY: 9.529.002,1437), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 326°09'58"

com uma distância de 4,16 m ao fundo até o vértice P69 de coordenada (EX: 719.884,7959 NY: 9.529.005,5969), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 327°42'29" com uma distância de 4,11 m ao fundo até o vértice P70 de coordenada (EX: 719.882,6011 NY: 9.529.009,0699), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 234°56'17" com uma distância de 0,68 m ao fundo até o vértice P71 de coordenada (EX: 719.882,0406 NY: 9.529.008,6765), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 326°05'22" com uma distância de 7,68 m ao fundo até o vértice P72 de coordenada (EX: 719.877,7560 NY: 9.529.015,0501), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 326°47'22" com uma distância de 6,34 m ao fundo até o vértice P73 de coordenada (EX: 719.874,2826 NY: 9.529.020,3558), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 323°19'34" com uma distância de 6,90 m ao fundo até o vértice P74 de coordenada (EX: 719.870,1608 NY: 9.529.025,8909), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 328°25'53" com uma distância de 8,60 m ao fundo até o vértice P75 de coordenada (EX: 719.865,6571 NY: 9.529.033,2206), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 334°15'21" com uma distância de 10,69 m ao fundo até o vértice P76 de coordenada (EX: 719.861,0126 NY: 9.529.042,8522), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 334°13'29" com uma distância de 9,60 m ao fundo até o vértice P77 de coordenada (EX: 719.856,8401 NY: 9.529.051,4928), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 335°01'36" com uma distância de 4,36 m ao fundo até o vértice P78 de coordenada (EX: 719.854,9987 NY: 9.529.055,4465), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 340°15'21" com uma distância de 2,92 m ao fundo até o vértice P79 de coordenada (EX: 719.854,0134 NY: 9.529.058,1918), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 341°15'21" com uma distância de 5,81 m ao fundo até o vértice P80 de coordenada (EX: 719.852,1475 NY: 9.529.063,6901), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 336°38'35" com uma distância de 20,04 m ao fundo até o vértice P81 de coordenada (EX: 719.844,2014 NY: 9.529.082,0906), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 335°00'35" com uma distância de 26,12 m ao fundo até o vértice P82 de coordenada (EX: 719.833,1673



NY: 9.529.105,7635), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 345°15'38" com uma distância de 11,54 m ao fundo até o vértice P83 de coordenada (EX: 719.830,2305 NY: 9.529.116,9267), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 340°51'50" com uma distância de 7,55 m ao fundo até o vértice P84 de coordenada (EX: 719.827,7546 NY: 9.529.124,0622), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 342°40'52" com uma distância de 8,05 m ao fundo até o vértice P85 de coordenada (EX: 719.825,3588 NY: 9.529.131,7453), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 341°48'19" com uma distância de 6,55 m ao fundo até o vértice P86 de coordenada (EX: 719.823,3139 NY: 9.529.137,9668), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 346°50'03" com uma distância de 3,89 m ao fundo até o vértice P87 de coordenada (EX: 719.822,4289 NY: 9.529.141,7500), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 253°05'28" com uma distância de 1,50 m do lado direito até o vértice P88 de coordenada (EX: 719.820,9905 NY: 9.529.141,3127), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 342°52'52" com uma distância de 4,09 m do lado direito até o vértice P89 de coordenada (EX: 719.819,7876 NY: 9.529.145,2183), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 75°23'29" com uma distância de 1,32 m do lado direito até o vértice P90 de coordenada (EX: 719.821,0667 NY: 9.529.145,5517), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 342°57'39" com uma distância de 13,38 m do lado direito até o vértice P91 de coordenada (EX: 719.817,1470 NY: 9.529.158,3413), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 343°33'48" com uma distância de 5,06 m do lado direito até o vértice P92 de coordenada (EX: 719.815,7157 NY: 9.529.163,1930), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 344°55'29" com uma distância de 9,68 m do lado direito até o vértice P93 de coordenada (EX: 719.813,1972 NY: 9.529.172,5430), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 345°16'31" com uma distância de 8,08 m do lado direito até o vértice P94 de coordenada (EX: 719.811,1446 NY: 9.529.180,3532), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 345°42'46" com uma distância de 6,37 m do lado direito até o vértice P95 de coordenada (EX: 719.809,5738 NY: 9.529.186,5215), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no

azimute de 343°02'20" com uma distância de 19,51 m do lado direito até o vértice P96 de coordenada (EX: 719.803,8819 NY: 9.529.205,1841), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 338°59'12" com uma distância de 2,99 m do lado direito até o vértice P97 de coordenada (EX: 719.802,8096 NY: 9.529.207,9757), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 346°22'23" com uma distância de 3,27 m do lado direito até o vértice P98 de coordenada (EX: 719.802,0387 NY: 9.529.211,1554), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 345°32'46" com uma distância de 5,52 m do lado direito até o vértice P99 de coordenada (EX: 719.800,6602 NY: 9.529.216,5036), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 344°42'00" com uma distância de 9,35 m do lado direito até o vértice P100 de coordenada (EX: 719.798,1932 NY: 9.529.225,5212), confrontando com AV COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 346°03'07" com uma distância de 12,38 m do lado direito até o vértice P1 de coordenada (EX: 719.795,2083 NY: 9.529.237,5397), confrontando com AV COELHO NETO;

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodesio Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45°00'WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distancias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, fechando-se assim a poligonal.

Diante do exposto, recebida a presente Certidão de Regularização Fundiária (CRF); juntamente com o projeto de Regularização Fundiária; notificação por via postal e por edital dos titulares de domínios, confinantes e terceiros eventualmente interessados; assim com a listagem dos ocupantes com a respectiva qualificação, termo de compromisso e cronograma de obras, requer a Senhora tabeliã e registradora do 1º Ofício Extrajudicial de Coelho Neto/MA, que proceda à prenotação, autuação e instauração do procedimento registral desta CRF, que resultará na abertura de matrículas individualizadas para os lotes e o registro do direito real de propriedade aos beneficiários junto às respectivas matrículas, nos termos do arts. 42 e 44 do Decreto Federal nº9.310, de 2018.

Coelho Neto, 12 de março de 2026
Bruno Jose Almeida e Silva
Prefeito Municipal



Código identificador:

b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde



Documento assinado digitalmente e com **carimbo de tempo** conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - **ICP-Brasil**. Para consultar a veracidade da publicação acesse <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br/diariooficial/1238> - Volume 3 N°1657/2026



BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA
Prefeito Municipal

ANTONIO LUSTOSA DE MELO
Vice-Prefeito Municipal

MARIA DAS GRAÇAS SOUZA MOURA FILHA
Secretária-Chefe da Casa Civil

MÁRCIA DE JESUS BUZAR BACELAR NUNES
Secretário de Governo

FRANCISCO PIRES DE OLIVEIRA
Secretário de Articulação Política

SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS
Secretário de Gestão e Orçamento

DOMINGOS DIAS DA SILVA
Secretária de Educação

MÁRCIA CRISTINA COSTA VALE
Secretária de Cultura

DAURA DE JESUS SOUTO PINHEIRO
Secretária de Indústria, Comércio e Turismo

SAMUEL JONATHAN DE LIMA BASTOS
Secretário de Saúde

EMANUELLE OLIVEIRA RAMOS
Secretária de Assistência Social e Cidadania

FÁBIO MACHADO DE SOUSA FILHO
Secretário de Obras e Infraestrutura

JOSÉ WILSON VAZ
Secretário Municipal de Agricultura e Pesca e Desenvolvimento Rural

CARLOS MAGNO DUQUE BACELAR SOBRINHO
Secretário de Meio Ambiente

SILLAS ALEXANDRE CARDOSO RODRIGUES
Secretário de Juventude

ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS BASTOS
Secretário de Esporte e Lazer

SAMANTA LIMA COSTA
Secretária de Comunicação

FLAYNIE REGO DE ASSIS
Secretária da Mulher

FERNANDA PEREIRA DE SOUSA
Controladora Geral

RAYMONYCE DOS REIS COELHO DE MELO
Procuradora Geral do Município

LIDIANE AGUIAR BASTOS
Ouvidora Geral

KLAUBERTH ROMULO ALBINO DE LIMA
Secretário de Segurança Pública e Mobilidade Urbana

HINO DE COELHO NETO

LETRA: José Sampaio de Oliveira
MELODIA: por J. Carlos Gomes

Coelho Neto terra querida
Grande é a tua localização
À margem esquerda do Rio Parnaíba
Fronteira leste do Maranhão

No teu seio de imenso progresso
A indústria brotou de repente
Coelho Neto, teu nome reflete
A potência que tem nossa gente

Recebes, cidade querida
De nossa vida todo ideal
Por tua gente serás protegida
Com civismo, paz e moral!

És tão simples por tua modéstia
Tão grande são tuas tradições
Que teu povo fraterno e honesto
Alegria tem em seus corações

Os teus lindos campos molhados
Florescem sob este céu escuro
Que a semente dos antepassados
Seja fruto em nosso futuro

Recebes, cidade querida
De nossa vida todo ideal
Por tua gente será protegida
com civismo, paz e moral.

Carimbo de Tempo:



PREFEITURA DE
COELHO NETO
A MARCA DO TRABALHO

Prefeitura Municipal de Coelho Neto-MA, Praça Getúlio Vargas, S/N,
Cebtro, CEP: 65620000 <https://www.coelhoneto.ma.gov.br> / (98)3473-1121

