



Diário Oficial

Prefeitura Municipal de Coelho Neto - MA

Criado pela Lei N° 709/2018 N° 1718/2026 Coelho Neto - MA, 17/06/2026

EXPEDIENTE

Criado pela Lei N° 709/2018 , é uma publicação exclusivamente eletrônica da Administração Direta deste Município.

ACERVO

Você pode acessar as edições do Diário Oficial de forma online através do seguinte endereço: <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br>. Para realizar pesquisas utilizando qualquer termo ou aplicar filtros específicos, basta acessar a mesma página: <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br> . Importante ressaltar que todas as consultas, pesquisas e downloads são totalmente gratuitos e não requerem nenhum tipo de cadastro prévio.

PERIODICIDADE

As edições são publicadas diariamente, exceto nos dias de sábado, domingo e feriados.

RESPONSÁVEL

Prefeitura Municipal de Coelho Neto - MA
CNPJ: 05.281.738/0001-98, Prefeito Bruno José Almeida e Silva
Endereço: Praça Getúlio Vargas, S/N , Centro
Telefone: (98) 3473-1121 e-mail: diario@coelhoneto.ma.gov.br
Site: <https://www.coelhoneto.ma.gov.br>

Município, com fulcro na Lei Municipal nº 825, de 20 de dezembro de 2024.

RESOLVE:

Art. 1º. Exonerar o Sr. FÁBIO MACHADO DE SOUSA FILHO, inscrito no CPF sob o nº 016.300.353-00, do Cargo de Provimento em Comissão de Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, deste Município.

Art. 2º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Coelho Neto/MA, 16 de junho de 2026.

Bruno José Almeida e Silva
Prefeito Municipal

Portaria nº 029/2026 - CC

O Prefeito Municipal de Coelho Neto/MA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 92, incisos XXIV e XXV da Lei Orgânica do Município, com fulcro na Lei Municipal nº 825, de 20 de dezembro de 2024.

RESOLVE:

Art. 1º. Nomear o Sr. ANTONIO LUSTOSA DE MELO, inscrito no CPF sob o nº 216.865.483-20, para o Cargo de Provimento em Comissão de Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura, deste Município.

Art. 2º. A remuneração pelo efetivo exercício do cargo ficará de acordo com o Art. 4º do Decreto

SUMÁRIO

- 1 - CASA CIVIL**
 - PORTARIAS
- 2 - LICITAÇÃO**
 - AVISO DE LICITAÇÃO
- 3 - SEC.DE GESTÃO E ORÇAMENTO**
 - EDITAIS DE NOTIFICAÇÃO

CASA CIVIL

Portaria nº 028/2026 - CC

O Prefeito Municipal de Coelho Neto/MA, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 92, incisos XXIV e XXV da Lei Orgânica do



Documento assinado digitalmente e com **carimbo de tempo** conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - **ICP-Brasil**. Para consultar a veracidade da publicação acesse <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br/diariooficial/1304 - Volume 3 N°1718/2026>



Legislativo nº 15/2024/CMCN.

Art. 3º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Coelho Neto/MA, 17 de junho de 2026.

Bruno José Almeida e Silva
Prefeito Municipal

Código identificador:
b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bbdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde

LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE COELHO NETO AVISO DE LICITAÇÃO

Concorrência 004/2026. A Prefeitura Municipal de Coelho Neto - MA, por meio da Secretaria Municipal de Gestão e Orçamento, torna público que fará realizar, sob a égide da Lei n.º 14.133/2021, Concorrência do tipo menor preço, para a Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de pavimentação asfáltica em vias urbanas do Município de Coelho Neto/MA, com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e todos os insumos necessários à completa execução da obra, no dia 06/07/2026 às 08:00 horas (horário de Brasília), através do site <http://www.licitacoelhoneto.com.br>, sendo presidida pelo agente de contratação desta Prefeitura. O edital encontra-se disponível nos sites: <http://www.licitacoelhoneto.com.br> e <https://licitacoes.coelhoneto.ma.gov.br/>. Esclarecimentos no Portal de Compras ou através do e-mail: cpl.coelhoneto.ma@gmail.com. Coelho Neto - MA, 12 de Junho de 2026. Sérgio Ricardo Viana Bastos - Secretário Municipal de Gestão e Orçamento.

Código identificador:
b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bbdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde

SEC.DE GESTÃO E ORÇAMENTO

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO

FUNDIÁRIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 012/2026 Mista

O Município de Coelho Neto/MA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 05.281.738/0001-98, neste ato representada pelo seu Secretário Municipal de Planejamento e Gestão, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o imóvel objeto do Processo Administrativo de nº 012/2026 MISTA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Mista, conforme as leis municipais 738/2019 e 776/2022. A quadra em objeto está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse, e abertura de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Coelho Neto/MA. Artigo 1º A Quadra 6, do bairro Sarney, localizado no município de Coelho Neto - ma, formada pelas ruas: AVENIDA COELHO NETO, RUA NEREU RAMOS, RUA QUINTINO BOCAIÚVA, RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO e RUA RODRIGO ALVES, de formato irregular, abrangendo uma área de 20.466,74 m² (vinte mil, quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados e setenta e quatro décimos quadrados) e um perímetro de 726,61 m.

Para quem da AVENIDA COELHO NETO olha para a Quadra 06 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 720.180,5135 NY: 9.530.307,1728), no azimute de 208°45'40" com uma distância de 17,16 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 720.172,2556 NY: 9.530.292,1276), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 297°50'25" com uma distância de 5,56 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 720.167,3350 NY: 9.530.294,7263), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 207°50'50" com uma distância de 74,31 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 720.132,6231 NY: 9.530.229,0208), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 207°45'28" com uma distância de 10,45 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 720.127,7555 NY: 9.530.219,7721), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 207°28'59" com uma distância de 13,51 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 720.121,5221 NY: 9.530.207,7892), confrontando com AVENIDA



COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 208°05'16" com uma distância de 5,69 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 720.118,8440 NY: 9.530.202,7709), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à esquerda no azimute de 124°41'43" com uma distância de 2,86 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 720.121,1927 NY: 9.530.201,1449), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 206°31'07" com uma distância de 14,40 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 720.114,7636 NY: 9.530.188,2605), confrontando com AVENIDA COELHO NETO, daí deflete à direita no azimute de 298°22'00" com uma distância de 31,49 m do lado esquerdo até o vértice P10 de coordenada (EX: 720.087,0541 NY: 9.530.203,2221), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 212°21'12" com uma distância de 1,32 m do lado esquerdo até o vértice P11 de coordenada (EX: 720.086,3455 NY: 9.530.202,1037), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 301°51'58" com uma distância de 7,58 m do lado esquerdo até o vértice P12 de coordenada (EX: 720.079,9089 NY: 9.530.206,1048), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 299°05'35" com uma distância de 4,44 m do lado esquerdo até o vértice P13 de coordenada (EX: 720.076,0331 NY: 9.530.208,2614), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 25°05'49" com uma distância de 2,20 m do lado esquerdo até o vértice P14 de coordenada (EX: 720.076,9644 NY: 9.530.210,2498), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 300°09'03" com uma distância de 6,10 m do lado esquerdo até o vértice P15 de coordenada (EX: 720.071,6903 NY: 9.530.213,3134), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 298°39'16" com uma distância de 7,70 m do lado esquerdo até o vértice P16 de coordenada (EX: 720.064,9361 NY: 9.530.217,0042), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 298°17'06" com uma distância de 0,22 m do lado esquerdo até o vértice P17 de coordenada (EX: 720.064,7440 NY: 9.530.217,1075), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 209°37'39" com uma distância de 1,90 m do lado esquerdo até o vértice P18 de coordenada (EX: 720.063,8026 NY: 9.530.215,4521), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 301°17'27" com uma distância de 7,13 m do lado esquerdo até o vértice P19 de coordenada (EX: 720.057,7139 NY: 9.530.219,1528),

confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 32°16'21" com uma distância de 0,44 m do lado esquerdo até o vértice P20 de coordenada (EX: 720.057,9508 NY: 9.530.219,5279), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 298°51'49" com uma distância de 8,24 m do lado esquerdo até o vértice P21 de coordenada (EX: 720.050,7339 NY: 9.530.223,5058), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 297°53'02" com uma distância de 0,54 m do lado esquerdo até o vértice P22 de coordenada (EX: 720.050,2557 NY: 9.530.223,7589), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à esquerda no azimute de 207°13'32" com uma distância de 1,89 m do lado esquerdo até o vértice P23 de coordenada (EX: 720.049,3920 NY: 9.530.222,0801), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 298°37'57" com uma distância de 7,54 m do lado esquerdo até o vértice P24 de coordenada (EX: 720.042,7741 NY: 9.530.225,6931), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 301°06'38" com uma distância de 6,28 m do lado esquerdo até o vértice P25 de coordenada (EX: 720.037,3945 NY: 9.530.228,9397), confrontando com RUA NEREU RAMOS, daí deflete à direita no azimute de 25°38'37" com uma distância de 10,04 m do lado esquerdo até o vértice P26 de coordenada (EX: 720.041,7375 NY: 9.530.237,9864), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 297°28'28" com uma distância de 0,75 m do lado esquerdo até o vértice P27 de coordenada (EX: 720.041,0693 NY: 9.530.238,3338), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 28°29'31" com uma distância de 19,36 m do lado esquerdo até o vértice P28 de coordenada (EX: 720.050,3051 NY: 9.530.255,3498), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 116°19'41" com uma distância de 6,32 m do lado esquerdo até o vértice P29 de coordenada (EX: 720.055,9694 NY: 9.530.252,5469), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 31°43'02" com uma distância de 7,93 m do lado esquerdo até o vértice P30 de coordenada (EX: 720.060,1407 NY: 9.530.259,2963), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 299°05'31" com uma distância de 4,29 m do lado esquerdo até o vértice P31 de coordenada (EX: 720.056,3918 NY: 9.530.261,3822), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 18°55'19" com uma distância de 11,20 m do lado esquerdo até o vértice P32 de coordenada



(EX: 720.060,0224 NY: 9.530.271,9730), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 720.060,0224 NY: 9.530.271,9730) e PT (EX: 720.041,0197 NY: 9.530.305,3948), coordenadas do Ponto Central (EX: 720.030,4544 NY: 9.530.277,2746), desenvolvimento de 41,72 m, raio de 30,04 m, distância da corda de 38,45 m, no azimute da corda de 330°22'44", tangente de 25,02 m, com um ângulo central de curva de 79°34'23", do lado esquerdo até o vértice P33 de coordenada (EX: 720.041,0197 NY: 9.530.305,3948), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 297°25'23" com uma distância de 12,84 m do lado esquerdo até o vértice P34 de coordenada (EX: 720.029,6268 NY: 9.530.311,3062), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 297°37'52" com uma distância de 10,84 m do lado esquerdo até o vértice P35 de coordenada (EX: 720.020,0205 NY: 9.530.316,3349), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 296°46'26" com uma distância de 9,44 m do lado esquerdo até o vértice P36 de coordenada (EX: 720.011,5908 NY: 9.530.320,5882), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 295°48'29" com uma distância de 7,87 m do lado esquerdo até o vértice P37 de coordenada (EX: 720.004,5038 NY: 9.530.324,0154), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 295°04'35" com uma distância de 9,58 m do lado esquerdo até o vértice P38 de coordenada (EX: 719.995,8268 NY: 9.530.328,0756), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 302°03'41" com uma distância de 17,56 m do lado esquerdo até o vértice P39 de coordenada (EX: 719.980,9473 NY: 9.530.337,3957), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 2°32'41" com uma distância de 1,57 m ao fundo até o vértice P40 de coordenada (EX: 719.981,0168 NY: 9.530.338,9592), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 311°02'07" com uma distância de 2,49 m ao fundo até o vértice P41 de coordenada (EX: 719.979,1405 NY: 9.530.340,5922), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 311°05'29" com uma distância de 11,89 m ao fundo até o vértice P42 de coordenada (EX: 719.970,1763 NY: 9.530.348,4098), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 351°47'25" com uma distância de 2,14 m ao fundo até o vértice P43 de

coordenada (EX: 719.969,8710 NY: 9.530.350,5261), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à esquerda no azimute de 299°17'56" com uma distância de 5,13 m ao fundo até o vértice P44 de coordenada (EX: 719.965,3943 NY: 9.530.353,0381), confrontando com RUA QUINTINO BOCAIÚVA, daí deflete à direita no azimute de 27°04'36" com uma distância de 11,31 m ao fundo até o vértice P45 de coordenada (EX: 719.970,5435 NY: 9.530.363,1107), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à direita no azimute de 117°46'54" com uma distância de 2,07 m ao fundo até o vértice P46 de coordenada (EX: 719.972,3777 NY: 9.530.362,1444), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à esquerda no azimute de 32°20'59" com uma distância de 9,13 m ao fundo até o vértice P47 de coordenada (EX: 719.977,2646 NY: 9.530.369,8599), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à esquerda no azimute de 29°27'58" com uma distância de 12,41 m ao fundo até o vértice P48 de coordenada (EX: 719.983,3695 NY: 9.530.380,6652), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à esquerda no azimute de 28°09'06" com uma distância de 11,52 m ao fundo até o vértice P49 de coordenada (EX: 719.988,8065 NY: 9.530.390,8256), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à esquerda no azimute de 300°48'15" com uma distância de 2,63 m ao fundo até o vértice P50 de coordenada (EX: 719.986,5453 NY: 9.530.392,1738), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à direita no azimute de 29°24'03" com uma distância de 6,39 m ao fundo até o vértice P51 de coordenada (EX: 719.989,6830 NY: 9.530.397,7423), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à direita no azimute de 31°16'40" com uma distância de 17,07 m ao fundo até o vértice P52 de coordenada (EX: 719.998,5445 NY: 9.530.412,3295), confrontando com RUA PRESIDENTE CAFÉ FILHO, daí deflete à direita no azimute de 122°01'01" com uma distância de 10,74 m do lado direito até o vértice P53 de coordenada (EX: 720.007,6522 NY: 9.530.406,6346), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 32°54'10" com uma distância de 0,97 m do lado direito até o vértice P54 de coordenada (EX: 720.008,1786 NY: 9.530.407,4482), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 121°15'35" com uma distância de 6,83 m do lado direito até o vértice P55 de coordenada (EX: 720.014,0143 NY: 9.530.403,9057), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no



azimute de 117°20'50" com uma distância de 0,64 m do lado direito até o vértice P56 de coordenada (EX: 720.014,5801 NY: 9.530.403,6130), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 31°45'34" com uma distância de 0,30 m do lado direito até o vértice P57 de coordenada (EX: 720.014,7383 NY: 9.530.403,8685), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 120°57'42" com uma distância de 16,24 m do lado direito até o vértice P58 de coordenada (EX: 720.028,6655 NY: 9.530.395,5128), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 210°06'33" com uma distância de 1,55 m do lado direito até o vértice P59 de coordenada (EX: 720.027,8899 NY: 9.530.394,1754), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 121°40'07" com uma distância de 10,02 m do lado direito até o vértice P60 de coordenada (EX: 720.036,4203 NY: 9.530.388,9135), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 120°26'35" com uma distância de 11,70 m do lado direito até o vértice P61 de coordenada (EX: 720.046,5058 NY: 9.530.382,9861), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 120°28'59" com uma distância de 9,52 m do lado direito até o vértice P62 de coordenada (EX: 720.054,7060 NY: 9.530.378,1590), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 27°11'02" com uma distância de 0,38 m do lado direito até o vértice P63 de coordenada (EX: 720.054,8784 NY: 9.530.378,4946), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 119°08'53" com uma distância de 10,14 m do lado direito até o vértice P64 de coordenada (EX: 720.063,7346 NY: 9.530.373,5555), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 119°06'24" com uma distância de 9,14 m do lado direito até o vértice P65 de coordenada (EX: 720.071,7188 NY: 9.530.369,1103), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 208°10'10" com uma distância de 0,98 m do lado direito até o vértice P66 de coordenada (EX: 720.071,2575 NY: 9.530.368,2488), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 123°14'03" com uma distância de 10,40 m do lado direito até o vértice P67 de coordenada (EX: 720.079,9602 NY: 9.530.362,5465), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 30°10'39" com uma distância de 1,25 m do lado direito até o vértice P68 de coordenada (EX: 720.080,5903 NY: 9.530.363,6301), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 119°02'32" com uma distância de 9,15 m do lado direito até o vértice P69 de coordenada (EX:

720.088,5878 NY: 9.530.359,1893), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 115°34'28" com uma distância de 0,82 m do lado direito até o vértice P70 de coordenada (EX: 720.089,3297 NY: 9.530.358,8343), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 30°38'42" com uma distância de 2,65 m do lado direito até o vértice P71 de coordenada (EX: 720.090,6807 NY: 9.530.361,1146), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 121°48'09" com uma distância de 4,26 m do lado direito até o vértice P72 de coordenada (EX: 720.094,3023 NY: 9.530.358,8689), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 120°44'37" com uma distância de 5,40 m do lado direito até o vértice P73 de coordenada (EX: 720.098,9464 NY: 9.530.356,1066), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 210°13'09" com uma distância de 0,31 m do lado direito até o vértice P74 de coordenada (EX: 720.098,7898 NY: 9.530.355,8378), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 119°47'40" com uma distância de 6,62 m do lado direito até o vértice P75 de coordenada (EX: 720.104,5306 NY: 9.530.352,5507), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 118°12'59" com uma distância de 0,88 m do lado direito até o vértice P76 de coordenada (EX: 720.105,3097 NY: 9.530.352,1327), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 28°58'29" com uma distância de 0,25 m do lado direito até o vértice P77 de coordenada (EX: 720.105,4287 NY: 9.530.352,3476), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 120°21'10" com uma distância de 7,31 m do lado direito até o vértice P78 de coordenada (EX: 720.111,7382 NY: 9.530.348,6528), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 206°33'54" com uma distância de 0,87 m do lado direito até o vértice P79 de coordenada (EX: 720.111,3476 NY: 9.530.347,8715), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 115°24'54" com uma distância de 0,76 m do lado direito até o vértice P80 de coordenada (EX: 720.112,0311 NY: 9.530.347,5468), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 120°52'17" com uma distância de 4,96 m do lado direito até o vértice P81 de coordenada (EX: 720.116,2876 NY: 9.530.345,0022), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 210°20'36" com uma distância de 0,75 m do lado direito até o vértice P82 de coordenada (EX: 720.115,9081 NY: 9.530.344,3538), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no



azimute de 116°24'22" com uma distância de 1,05 m do lado direito até o vértice P83 de coordenada (EX: 720.116,8445 NY: 9.530.343,8888), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 120°10'30" com uma distância de 6,02 m do lado direito até o vértice P84 de coordenada (EX: 720.122,0510 NY: 9.530.340,8616), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 29°15'37" com uma distância de 1,77 m do lado direito até o vértice P85 de coordenada (EX: 720.122,9164 NY: 9.530.342,4061), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 119°51'53" com uma distância de 7,50 m do lado direito até o vértice P86 de coordenada (EX: 720.129,4163 NY: 9.530.338,6739), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 122°30'31" com uma distância de 10,05 m do lado direito até o vértice P87 de coordenada (EX: 720.137,8906 NY: 9.530.333,2733), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à direita no azimute de 123°03'34" com uma distância de 14,85 m do lado direito até o vértice P88 de coordenada (EX: 720.150,3335 NY: 9.530.325,1744), confrontando com RUA RODRIGO ALVES, daí deflete à esquerda no azimute de 120°48'54" com uma distância de 35,14 m do lado direito até o vértice P1 de coordenada (EX: 720.180,5135 NY: 9.530.307,1728), confrontando com RUA RODRIGO ALVES.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, devendo o protocolo ocorrer no Departamento de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 22, §3º, da Lei Municipal nº 776/2022 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Coelho Neto/MA, 16 de junho de 2026.

Sergio Ricardo Viana Bastos

Secretário de Municipal de Gestão e Orçamento.

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 013/2026 Mista

O Município de Coelho Neto/MA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 05.281.738/0001-98, neste ato representada pelo seu Secretário Municipal de Planejamento e Gestão, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o imóvel objeto do Processo Administrativo de nº 013/2026 MISTA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Mista, conforme as leis municipais 738/2019 e 776/2022. A quadra em objeto está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse, e abertura de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Coelho Neto/MA.

Artigo 1º. A Quadra 16, do bairro Morada dos Astros localizada no município de Coelho Neto, na quadra formada pelas ruas: RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, RUA SÃO RAIMUNDO, RUA 13 DE MAIO e RUA VÊNUS III, localizado na esquina da RUA 13 DE MAIO com a RUA VÊNUS III, de formato irregular, abrangendo uma área de 39.656,58 m² (trinta e nove mil, seiscentos e cinquenta e seis metros quadrados e cinquenta e oito décimos quadrados) e um perímetro de 1.019,61 m.

Para quem da RUA 13 DE MAIO olha para a quadra 16 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 721.640,0639 NY: 9.529.527,1145), no azimute de 88°18'21" com uma distância de 39,18 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 721.679,2294 NY: 9.529.528,2730), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 87°13'56" com uma distância de 11,85 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 721.691,0628 NY: 9.529.528,8451), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 88°55'53" com uma distância de 13,03 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 721.704,0891 NY: 9.529.529,0881), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 90°00'00" com uma distância de 1,60 m de frente até o vértice



P5 de coordenada (EX: 721.705,6939 NY: 9.529.529,0881), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 107°16'14" com uma distância de 0,60 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 721.706,2694 NY: 9.529.528,9091), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 344°56'53" com uma distância de 1,17 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 721.705,9663 NY: 9.529.530,0362), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 88°41'08" com uma distância de 21,69 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 721.727,6467 NY: 9.529.530,5337), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 89°17'41" com uma distância de 13,31 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 721.740,9568 NY: 9.529.530,6976), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 158°45'33" com uma distância de 0,60 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 721.741,1748 NY: 9.529.530,1368), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 87°59'09" com uma distância de 8,83 m de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 721.749,9977 NY: 9.529.530,4471), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 87°59'09" com uma distância de 8,57 m de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 721.758,5645 NY: 9.529.530,7483), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 87°59'09" com uma distância de 10,06 m de frente até o vértice P13 de coordenada (EX: 721.768,6229 NY: 9.529.531,1021), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 88°18'01" com uma distância de 41,14 m de frente até o vértice P14 de coordenada (EX: 721.809,7480 NY: 9.529.532,3225), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 169°17'13" com uma distância de 1,39 m de frente até o vértice P15 de coordenada (EX: 721.810,0068 NY: 9.529.530,9542), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 93°29'42" com uma distância de 30,00 m de frente até o vértice P16 de coordenada (EX: 721.839,9518 NY: 9.529.529,1252), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 94°18'52" com uma distância de 17,83 m de frente até o vértice P17 de coordenada (EX: 721.857,7332 NY: 9.529.527,7837), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 89°45'13" com uma distância de 13,01 m de frente até o vértice P18 de coordenada (EX: 721.870,7422 NY: 9.529.527,8396), confrontando com RUA 13 DE

MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 88°23'51" com uma distância de 11,76 m de frente até o vértice P19 de coordenada (EX: 721.882,4936 NY: 9.529.528,1684), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 94°50'22" com uma distância de 27,54 m de frente até o vértice P20 de coordenada (EX: 721.909,9380 NY: 9.529.525,8448), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 179°09'57" com uma distância de 0,96 m de frente até o vértice P21 de coordenada (EX: 721.909,9520 NY: 9.529.524,8835), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à esquerda no azimute de 91°03'44" com uma distância de 6,90 m de frente até o vértice P22 de coordenada (EX: 721.916,8524 NY: 9.529.524,7555), confrontando com RUA 13 DE MAIO, daí deflete à direita no azimute de 158°06'45" com uma distância de 7,86 m do lado esquerdo até o vértice P23 de coordenada (EX: 721.919,7844 NY: 9.529.517,4575), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 243°48'43" com uma distância de 0,68 m do lado esquerdo até o vértice P24 de coordenada (EX: 721.919,1763 NY: 9.529.517,1585), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à esquerda no azimute de 159°37'55" com uma distância de 11,23 m do lado esquerdo até o vértice P25 de coordenada (EX: 721.923,0832 NY: 9.529.506,6352), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 161°01'27" com uma distância de 0,64 m do lado esquerdo até o vértice P26 de coordenada (EX: 721.923,2911 NY: 9.529.506,0306), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à esquerda no azimute de 151°46'33" com uma distância de 27,47 m do lado esquerdo até o vértice P27 de coordenada (EX: 721.936,2809 NY: 9.529.481,8292), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 165°51'44" com uma distância de 6,67 m do lado esquerdo até o vértice P28 de coordenada (EX: 721.937,9094 NY: 9.529.475,3639), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à esquerda no azimute de 138°03'52" com uma distância de 10,59 m do lado esquerdo até o vértice P29 de coordenada (EX: 721.944,9846 NY: 9.529.467,4883), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 139°02'45" com uma distância de 19,73 m do lado esquerdo até o vértice P30 de coordenada (EX: 721.957,9183 NY: 9.529.452,5858), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à esquerda no azimute de 139°02'45" com uma distância de 2,41 m do lado esquerdo até o vértice P31 de coordenada (EX: 721.959,4977 NY: 9.529.450,7660), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à esquerda no azimute de 136°07'38" com uma distância de 13,77 m do lado esquerdo até o



vértice P32 de coordenada (EX: 721.969,0391 NY: 9.529.440,8415), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 137°29'29" com uma distância de 13,58 m do lado esquerdo até o vértice P33 de coordenada (EX: 721.978,2140 NY: 9.529.430,8318), confrontando com RUA VÊNUS III, daí deflete à direita no azimute de 229°48'59" com uma distância de 68,14 m do lado esquerdo até o vértice P34 de coordenada (EX: 721.926,1549 NY: 9.529.386,8642), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no azimute de 223°48'44" com uma distância de 9,88 m do lado esquerdo até o vértice P35 de coordenada (EX: 721.919,3147 NY: 9.529.379,7343), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 227°01'53" com uma distância de 10,35 m do lado esquerdo até o vértice P36 de coordenada (EX: 721.911,7417 NY: 9.529.372,6802), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 227°05'08" com uma distância de 16,55 m do lado esquerdo até o vértice P37 de coordenada (EX: 721.899,6231 NY: 9.529.361,4132), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí segue em curva com coordenadas do PC (EX: 721.899,6231 NY: 9.529.361,4132) e PT (EX: 721.895,7229 NY: 9.529.361,2423), coordenadas do Ponto Central (EX: 721.897,5726 NY: 9.529.363,6186), desenvolvimento de 4,25 m, raio de 3,01 m, distância da corda de 3,90 m, no azimute da corda de 267°29'32", tangente de 2,56 m, com um ângulo central de curva de 80°48'48", do lado esquerdo até o vértice P38 de coordenada (EX: 721.895,7229 NY: 9.529.361,2423), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 308°06'58" com uma distância de 24,70 m do lado esquerdo até o vértice P39 de coordenada (EX: 721.876,2868 NY: 9.529.376,4910), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 308°47'58" com uma distância de 50,64 m do lado esquerdo até o vértice P40 de coordenada (EX: 721.836,8222 NY: 9.529.408,2207), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no azimute de 216°35'16" com uma distância de 9,44 m do lado esquerdo até o vértice P41 de coordenada (EX: 721.831,1971 NY: 9.529.400,6431), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no azimute de 126°46'57" com uma distância de 2,96 m do lado esquerdo até o vértice P42 de coordenada (EX: 721.833,5668 NY: 9.529.398,8715), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no

azimute de 126°13'28" com uma distância de 5,66 m do lado esquerdo até o vértice P43 de coordenada (EX: 721.838,1343 NY: 9.529.395,5256), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 130°00'11" com uma distância de 5,61 m do lado esquerdo até o vértice P44 de coordenada (EX: 721.842,4282 NY: 9.529.391,9222), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 217°33'54" com uma distância de 0,98 m do lado esquerdo até o vértice P45 de coordenada (EX: 721.841,8314 NY: 9.529.391,1463), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no azimute de 124°27'49" com uma distância de 9,28 m do lado esquerdo até o vértice P46 de coordenada (EX: 721.849,4795 NY: 9.529.385,8971), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 126°26'54" com uma distância de 3,20 m do lado esquerdo até o vértice P47 de coordenada (EX: 721.852,0498 NY: 9.529.383,9987), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 129°38'47" com uma distância de 22,55 m do lado esquerdo até o vértice P48 de coordenada (EX: 721.869,4154 NY: 9.529.369,6090), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à esquerda no azimute de 128°34'31" com uma distância de 17,69 m do lado esquerdo até o vértice P49 de coordenada (EX: 721.883,2422 NY: 9.529.358,5809), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 130°31'36" com uma distância de 3,62 m do lado esquerdo até o vértice P50 de coordenada (EX: 721.885,9960 NY: 9.529.356,2267), confrontando com TRAVESSA CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 225°13'39" com uma distância de 20,18 m do lado esquerdo até o vértice P51 de coordenada (EX: 721.871,6666 NY: 9.529.342,0107), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 229°51'36" com uma distância de 31,59 m do lado esquerdo até o vértice P52 de coordenada (EX: 721.847,5206 NY: 9.529.321,6490), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 236°24'42" com uma distância de 16,37 m do lado esquerdo até o vértice P53 de coordenada (EX: 721.833,8817 NY: 9.529.312,5913), confrontando com RUA MARECHAL CORDEIRO DE FARIAS, daí deflete à direita no azimute de 317°20'08" com uma distância de 22,70 m ao fundo até o vértice P54 de coordenada (EX: 721.818,4985 NY: 9.529.329,2827), confrontando com RUA SÃO



RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 317°41'37" com uma distância de 19,71 m ao fundo até o vértice P55 de coordenada (EX: 721.805,2302 NY: 9.529.343,8610), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 319°16'59" com uma distância de 8,76 m ao fundo até o vértice P56 de coordenada (EX: 721.799,5158 NY: 9.529.350,5008), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 317°48'25" com uma distância de 4,77 m ao fundo até o vértice P57 de coordenada (EX: 721.796,3142 NY: 9.529.354,0324), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 226°55'12" com uma distância de 1,04 m ao fundo até o vértice P58 de coordenada (EX: 721.795,5549 NY: 9.529.353,3223), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 318°49'17" com uma distância de 13,47 m ao fundo até o vértice P59 de coordenada (EX: 721.786,6885 NY: 9.529.363,4580), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 317°09'10" com uma distância de 9,05 m ao fundo até o vértice P60 de coordenada (EX: 721.780,5342 NY: 9.529.370,0931), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 316°30'17" com uma distância de 9,60 m ao fundo até o vértice P61 de coordenada (EX: 721.773,9234 NY: 9.529.377,0605), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 316°52'04" com uma distância de 14,23 m ao fundo até o vértice P62 de coordenada (EX: 721.764,1928 NY: 9.529.387,4471), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 320°46'42" com uma distância de 36,69 m ao fundo até o vértice P63 de coordenada (EX: 721.740,9953 NY: 9.529.415,8680), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 318°37'41" com uma distância de 9,98 m ao fundo até o vértice P64 de coordenada (EX: 721.734,3962 NY: 9.529.423,3606), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 318°37'41" com uma distância de 11,02 m ao fundo até o vértice P65 de coordenada (EX: 721.727,1153 NY: 9.529.431,6273), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 323°43'10" com uma distância de 10,73 m ao fundo até o vértice P66 de coordenada (EX: 721.720,7656 NY: 9.529.440,2775), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 318°14'31" com uma distância de 16,10 m ao fundo até o vértice P67 de coordenada (EX: 721.710,0412 NY: 9.529.452,2898), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 318°04'21" com uma distância de 20,12 m ao fundo

até o vértice P68 de coordenada (EX: 721.696,5944 NY: 9.529.467,2621), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 317°25'51" com uma distância de 8,68 m ao fundo até o vértice P69 de coordenada (EX: 721.690,7236 NY: 9.529.473,6534), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 317°05'17" com uma distância de 8,86 m ao fundo até o vértice P70 de coordenada (EX: 721.684,6938 NY: 9.529.480,1395), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à esquerda no azimute de 316°15'52" com uma distância de 38,46 m ao fundo até o vértice P71 de coordenada (EX: 721.658,1081 NY: 9.529.507,9253), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 316°29'51" com uma distância de 18,76 m ao fundo até o vértice P72 de coordenada (EX: 721.645,1973 NY: 9.529.521,5294), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO, daí deflete à direita no azimute de 317°24'49" com uma distância de 7,59 m ao fundo até o vértice P1 de coordenada (EX: 721.640,0639 NY: 9.529.527,1145), confrontando com RUA SÃO RAIMUNDO.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, devendo o protocolo ocorrer no Departamento de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 22, §3º, da Lei Municipal nº 776/2022 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Coelho Neto/MA, 17 de junho de 2026.

Sergio Ricardo Viana Bastos

Secretário de Municipal de Gestão e Orçamento.

DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 014/2026 Mista

O Município de Coelho Neto/MA, entidade de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 05.281.738/0001-98, neste ato representada pelo seu Secretário Municipal de Planejamento e Gestão, vem através deste edital NOTIFICAR a todos os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o imóvel objeto do Processo Administrativo de nº 014/2026 MISTA, encontra-se em processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Mista, conforme as leis municipais 738/2019 e 776/2022. A quadra em objeto está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrícula individualizada ao detentor da posse, e abertura de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Coelho Neto/MA. Artigo 1º.

A Quadra B-0, localizado no Bairro Bom Sucesso, no município de Coelho Neto - ma, formada pelas ruas: RUA PROJETADA, RUA DA CAIXA DÁGUA e TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), localizado na esquina da RUA DA CAIXA DÁGUA com a RUA PROJETADA, de formato irregular, abrangendo uma área de 22.533,77 m² (vinte e dois mil, quinhentos e trinta e três metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados) e um perímetro de 734,62 m.

Para quem da Rua projetada olha para a Quadra B0, inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 720.391,7316 NY: 9.531.626,0213), no azimute de 73°47'08" com uma distância de 0,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 720.391,7352 NY: 9.531.626,0224), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 163°02'44" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 720.394,6511 NY: 9.531.616,4578), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à esquerda no azimute de 163°02'44" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 720.400,4833 NY: 9.531.597,3271), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 163°02'44" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P5 de coordenada (EX: 720.406,3156 NY: 9.531.578,1963), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à esquerda no azimute de 163°02'44" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P6 de coordenada (EX: 720.412,1478 NY: 9.531.559,0656), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 163°02'44" com uma distância

de 20,00 m de frente até o vértice P7 de coordenada (EX: 720.417,9800 NY: 9.531.539,9349), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 163°02'44" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P8 de coordenada (EX: 720.423,8122 NY: 9.531.520,8041), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à esquerda no azimute de 156°54'00" com uma distância de 12,44 m de frente até o vértice P9 de coordenada (EX: 720.428,6927 NY: 9.531.509,3620), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 158°01'15" com uma distância de 10,03 m de frente até o vértice P10 de coordenada (EX: 720.432,4457 NY: 9.531.500,0633), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete a mesma direção no azimute de 158°01'15" com uma distância de 10,03 m de frente até o vértice P11 de coordenada (EX: 720.436,1988 NY: 9.531.490,7646), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 159°50'52" com uma distância de 25,36 m de frente até o vértice P12 de coordenada (EX: 720.444,9343 NY: 9.531.466,9609), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 152°10'33" com uma distância de 5,05 m de frente até o vértice P13 de coordenada (EX: 720.447,2925 NY: 9.531.462,4929), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 160°12'59" com uma distância de 4,59 m de frente até o vértice P14 de coordenada (EX: 720.448,8469 NY: 9.531.458,1713), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 169°21'03" com uma distância de 4,39 m de frente até o vértice P15 de coordenada (EX: 720.449,6579 NY: 9.531.453,8583), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 169°21'03" com uma distância de 3,29 m de frente até o vértice P16 de coordenada (EX: 720.450,2668 NY: 9.531.450,6203), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 173°23'26" com uma distância de 10,57 m de frente até o vértice P17 de coordenada (EX: 720.451,4836 NY: 9.531.440,1185), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 175°16'15" com uma distância de 6,14 m de frente até o vértice P18 de coordenada (EX: 720.451,9902 NY: 9.531.433,9947), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 175°16'15" com uma distância de 1,73 m de frente até o vértice P19 de coordenada (EX: 720.452,1328 NY: 9.531.432,2708), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 181°36'45" com uma distância de 5,87 m de frente até o vértice P20 de coordenada (EX: 720.451,9676 NY: 9.531.426,4024),



confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 182°13'22" com uma distância de 8,38 m de frente até o vértice P21 de coordenada (EX: 720.451,6425 NY: 9.531.418,0271), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 197°12'47" com uma distância de 3,85 m de frente até o vértice P22 de coordenada (EX: 720.450,5042 NY: 9.531.414,3526), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 197°12'47" com uma distância de 2,78 m de frente até o vértice P23 de coordenada (EX: 720.449,6816 NY: 9.531.411,6974), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 203°02'41" com uma distância de 11,87 m de frente até o vértice P24 de coordenada (EX: 720.445,0332 NY: 9.531.400,7703), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 207°37'55" com uma distância de 5,38 m de frente até o vértice P25 de coordenada (EX: 720.442,5393 NY: 9.531.396,0063), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 207°37'55" com uma distância de 12,48 m de frente até o vértice P26 de coordenada (EX: 720.436,7510 NY: 9.531.384,9493), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 205°43'16" com uma distância de 7,53 m de frente até o vértice P27 de coordenada (EX: 720.433,4842 NY: 9.531.378,1679), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 196°59'16" com uma distância de 12,05 m de frente até o vértice P28 de coordenada (EX: 720.429,9647 NY: 9.531.366,6471), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 192°40'50" com uma distância de 18,24 m de frente até o vértice P29 de coordenada (EX: 720.425,9599 NY: 9.531.348,8487), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à esquerda no azimute de 192°10'21" com uma distância de 17,34 m de frente até o vértice P30 de coordenada (EX: 720.422,3038 NY: 9.531.331,8987), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 197°40'15" com uma distância de 13,83 m de frente até o vértice P31 de coordenada (EX: 720.418,1051 NY: 9.531.318,7195), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 199°53'31" com uma distância de 20,79 m de frente até o vértice P32 de coordenada (EX: 720.411,0297 NY: 9.531.299,1654), confrontando com RUA DA CAIXA DÁGUA, daí deflete à direita no azimute de 310°23'35" com uma distância de 112,07 m do lado esquerdo até o vértice P33 de coordenada (EX: 720.325,6743 NY: 9.531.371,7909), confrontando com RUA PROJETADA, daí deflete à direita no azimute de 39°28'33" com uma distância de

40,49 m ao fundo até o vértice P34 de coordenada (EX: 720.351,4161 NY: 9.531.403,0451), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à esquerda no azimute de 13°51'51" com uma distância de 8,93 m ao fundo até o vértice P35 de coordenada (EX: 720.353,5560 NY: 9.531.411,7151), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à direita no azimute de 13°57'48" com uma distância de 8,88 m ao fundo até o vértice P36 de coordenada (EX: 720.355,6977 NY: 9.531.420,3285), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à esquerda no azimute de 358°08'23" com uma distância de 15,06 m ao fundo até o vértice P37 de coordenada (EX: 720.355,2089 NY: 9.531.435,3773), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à esquerda no azimute de 358°08'23" com uma distância de 15,00 m ao fundo até o vértice P38 de coordenada (EX: 720.354,7220 NY: 9.531.450,3694), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à esquerda no azimute de 335°09'13" com uma distância de 30,00 m ao fundo até o vértice P39 de coordenada (EX: 720.342,1164 NY: 9.531.477,5925), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à direita no azimute de 356°53'16" com uma distância de 39,67 m ao fundo até o vértice P40 de coordenada (EX: 720.339,9626 NY: 9.531.517,2048), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à direita no azimute de 25°19'42" com uma distância de 60,15 m ao fundo até o vértice P41 de coordenada (EX: 720.365,6929 NY: 9.531.571,5682), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à direita no azimute de 25°30'59" com uma distância de 36,62 m ao fundo até o vértice P42 de coordenada (EX: 720.381,4657 NY: 9.531.604,6124), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO), daí deflete à direita no azimute de 25°37'06" com uma distância de 23,74 m ao fundo até o vértice P1 de coordenada (EX: 720.391,7316 NY: 9.531.626,0213), confrontando com TERRENO DE TERCEIROS (MORRO).

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titulariem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação do presente edital, devendo



o protocolo ocorrer no Departamento de Regularização Fundiária, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 22, §3º, da Lei Municipal nº 776/2022 e art. 24, §7º, do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Coelho Neto/MA, 17 de junho de 2026.

Sergio Ricardo Viana Bastos

Secretário de Municipal de Gestão e Orçamento.

Código identificador:

b6abc944e5215aa5550293d4c667866133a02ccc4e1f77a07bbdd91917a7bd170b70f655d6
f739d1675e0c7d5386c55a21271fb576d59bb8103f8c4902e40dde



BRUNO JOSÉ ALMEIDA E SILVA
Prefeito Municipal

ANTONIO LUSTOSA DE MELO
Vice-Prefeito Municipal

MARIA DAS GRAÇAS SOUZA MOURA FILHA
Secretária-Chefe da Casa Civil

MÁRCIA DE JESUS BUZAR BACELAR NUNES
Secretário de Governo

FRANCISCO PIRES DE OLIVEIRA
Secretário de Articulação Política

SÉRGIO RICARDO VIANA BASTOS
Secretário de Gestão e Orçamento

DOMINGOS DIAS DA SILVA
Secretária de Educação

MÁRCIA CRISTINA COSTA VALE
Secretária de Cultura

DAURA DE JESUS SOUTO PINHEIRO
Secretária de Indústria, Comércio e Turismo

SAMUEL JONATHAN DE LIMA BASTOS
Secretário de Saúde

EMANUELLE OLIVEIRA RAMOS
Secretária de Assistência Social e Cidadania

FÁBIO MACHADO DE SOUSA FILHO
Secretário de Obras e Infraestrutura

JOSÉ WILSON VAZ
Secretário Municipal de Agricultura e Pesca e Desenvolvimento Rural

CARLOS MAGNO DUQUE BACELAR SOBRINHO
Secretário de Meio Ambiente

SILLAS ALEXANDRE CARDOSO RODRIGUES
Secretário de Juventude

ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS BASTOS
Secretário de Esporte e Lazer

SAMANTA LIMA COSTA
Secretária de Comunicação

FLAYNIE REGO DE ASSIS
Secretária da Mulher

ANDRESSA NATÁLIA FERREIRA AZEVEDO
Controladora Geral

RAYMONYCE DOS REIS COELHO DE MELO
Procuradora Geral do Município

LIDIANE AGUIAR BASTOS
Ouvidora Geral

KLAUBERTH ROMULO ALBINO DE LIMA
Secretário de Segurança Pública e Mobilidade Urbana

HINO DE COELHO NETO

LETRA: José Sampaio de Oliveira
MELODIA: por J. Carlos Gomes

Coelho Neto terra querida
Grande é a tua localização
À margem esquerda do Rio Parnaíba
Fronteira leste do Maranhão

No teu seio de imenso progresso
A indústria brotou de repente
Coelho Neto, teu nome reflete
A potência que tem nossa gente

Recebes, cidade querida
De nossa vida todo ideal
Por tua gente serás protegida
Com civismo, paz e moral!

És tão simples por tua modéstia
Tão grande são tuas tradições
Que teu povo fraterno e honesto
Alegria tem em seus corações

Os teus lindos campos molhados
Florescem sob este céu escuro
Que a semente dos antepassados
Seja fruto em nosso futuro

Recebes, cidade querida
De nossa vida todo ideal
Por tua gente será protegida
com civismo, paz e moral.

Carimbo de Tempo:



PREFEITURA DE
COELHO NETO
A MARCA DO TRABALHO

Prefeitura Municipal de Coelho Neto-MA, Praça Getúlio Vargas, S/N,
Cebtro, CEP: 65620000 <https://www.coelhoneto.ma.gov.br> / (98)3473-1121



Documento assinado digitalmente e com **carimbo de tempo** conforme MP n° 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que institui a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - **ICP-Brasil**. Para consultar a veracidade da publicação acesse <https://dom.coelhoneto.ma.gov.br/diariooficial/1304> - Volume 3 N°1718/2026

